एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) स्थापना : १९०६
(पुर्वीची दि शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.)

कायदे व वसुली विभाग
एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५५. दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९९८६/९७५/९८३/७७७.

विक्रीकरिता जाहीर सूचना

विक्रीसाठी स्टॉक "जसे आहे, जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर"
(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

कर्जदार / गाहाणवट्दारांची नावं	थकित शिल्लक			
मे. हरक्यूलिस इंडस्ट्रीज (मालकी हक्क) प्रो. श्री. मनीष मलानी	दि. ३१.०१.२०२६ रोजी नुसार रु. २४,०४,१८०.७९ (रुपये चोवीस लाख चार हजार एकशे ऐंशी आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त) वेळोवेळी प्रचलित भविष्यातील करारामधील व्याजासह आणि कायदेशीर आणि इतर प्रासंगिक खर्चासह दि. ३१.०१.२०२६ पासुन संपुर्ण देयाच्या तारीखे पर्यंत.			
मालमत्तेचे ठिकाण आणि विस्तृत तपशील	राखीव किंमत (रुपये लाखांत)	पाहणीची तारीख आणि वेळ	बयाणा रक्कम (रुपये लाखांत)	निविदा उघडण्याची तसेच लिलावाची तारीख आणि वेळ
इलेक्ट्रिकल सॉकेट्सचा साठा, प्लेट्स, रेग्युलेटर, बल्ब होल्डर, स्विचेस, केबल सॉकेट इत्यादीं एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, वनवेरिया अपार्टमेंट्सचा तळघर, एस. व्ही. मार्ग, खार पश्चिम, मुंबई – ४०० ०५२ येथे आहे.	४.३०	२१.०२.२०२६ रोजी स. ०९.३० ते दु. ०४.००	०.४३	२७.०२.२०२६ रोजी दु. ०१.३० वा.

अटी आणि शर्ती

1. विक्री ही सदर जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपत्रात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पुढील तपशील तसेच निविदा प्रपत्रे बँकेच्या वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातून प्राप्त करता येऊ शकतील.
2. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेकरिताच्या **मोहोरबंद निविदा** केवळ विहित निविदा प्रपत्रांतूनच सादर कराव्यात. प्रस्ताव रकमेच्या १०% इतक्या इरठेच्या डीडी/पीओ/एनइएफटी/आरटीजीएस समवेत तसेच नापरतावा निविदा शुल्क **रु. १०००/–** चे प्रदान **एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या** नावे जारी **मुंबई** येथे देय शेड्युल्ड बँकेच्या डीडी/पीओ/एनइएफटी/आरटीजीएस समवेत विहित निविदा प्रपत्रांतून मोहोरबंद निविदा वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविदा पेटीत **दि. २६.०२.२०२६ रोजी सायं. ०५.३० वाजता** वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर कराव्यात. **एनइएफटी/आरटीजीएस साठी खात्याची माहिती: खात्याचे नाव: एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, खाते क्र: २००१३०९४८०२२००१३, आयएफएससी कोड: एसव्हीसीबी००००१३.** वर नमूद केलेल्या वेळापत्रकानुसार वाकोला येथील कॉर्पोरेट कार्यालयात निविदा उघडल्या जातील.
3. कर्जदार, संबंधित निविदाकार/हमीदार/प्रतिभूतीचे मालक वा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या वेळेस उपस्थित राहू शकतील. विक्री आयोजित करण्याचा संपूर्ण अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे, यामध्ये मालमत्तेसाठी सर्वोत्तम विक्री मूल्य प्राप्त करण्यासाठी बोलीदारांदरम्यान आंतरबोली/बोलणी आयोजित करण्याचा अंतर्भाव असेल. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वतःहून वा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहावे.
4. कोणतेही कारण न देता कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे वा रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे व सर्व प्रस्ताव रद्द करण्यात आल्यास, कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासमवेत बोलणी आयोजित करण्यात येईल वा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदार वा अन्य तिसऱ्या पक्षकारांसमवेत खाजगी वाटाघाटीद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
5. सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मागणी सूचनेनुसार थकित रक्कम पूर्णतः प्रदानित न झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगाने प्रतिभूत/वरील निर्देशित मालमत्तेची विक्री केली जाईल.
6. संबंधीत मालमत्ता ही एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. कर्जदाराने मालमत्ता शांततेत सुपूर्द केली आहे.
7. विवाद, काही असल्यास, ते केवळ **मुंबई** न्यायालयाच्या अधिकारकक्षेत असतील.
8. **विक्री सूचना आमची वेबसाइट** https://www.svc.bank.in/notice-sale वरही प्रदर्शित आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०७.०२.२०२६

श्री.रोहन राजीव पै
वरिष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८–(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे आणि कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर नियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल-एचएफएलच्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह आयआयएफएल एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएलकडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएलकडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. हिम्मतखान व्ही. मुल्ला सौ. रिहाना हिम्मतखान मुल्ला (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९०७१९०)	फ्लॅट क्र. ४०४, इमारत क्र. २, ४था मजला, हिमालय गार्डन्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या हाऊसिंग कॉम्प्लेक्समध्ये स्थित, सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. १, २९(१) आणि सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. १/बी धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव पाषाणे, वांगणी पश्चिम, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०१०१, भारत. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार : चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २२१	रु. ११२६५६३/– रुपये अकरा लाख सव्वीस हजार पाचशे त्रेसष्ट मात्र	१८–०८–२०२५	०४/०२/२०२६

पुढील तपशिलासाठी कृपया **शाखा कार्यालय:**–आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी–२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, फेझ–IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ०७–०२–२०२६ — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा :–
१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए–११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ४००६०४, ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेरोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

खाते / कर्जदार / हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण/ प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	१) मागणी सूचनेची तारीख २) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री. अतुल विनोद शेंडगे १. खोली क्र.०७, १ला मजला, अझीझ मॅन्शन, फार्स्ट पास्तो लेन, कुलाबा, मुंबई–४००००५ २. फ्लॅट क्र. एफ–१०४, साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स, फेज–II, साई मंदीर जवळ, वंजारपाडा, नेरळ पूर्व–४१०१०१	फ्लॅट क्र.१०४, पहिला मजला, विंग एफ, बिल्डिंग क्र.१० मधील साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स फेज–II, अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे बांधकमित सर्व्हे क्र. १५/२ स्थित साई मंदीर जवळ, गाव वंजारपाडा, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड–४१०१०१ मोजमापित ४८९ चौ.फू. चटई क्षेत्र.	०६.०२.२०२६	१) मागणी सूचनेची दिनांक ०३.०२.२०२६ २) **रु. ३०,६१,२२०.०० (रुपये तीस लाख एकसष्ट हजार दोनशे वीस मात्र)** ०२.०२.२०२३ रोजीस कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेच्या अटींमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे त्यावरील व्याज, खर्च इ.

दिनांक : ०६.०२.२०२६ — **प्रकाश ठाकूर, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कर्जत — **मोबा.क्र. ७०८७४३८९९९**

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

पनवेल शाखा: क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, श्री बसव विजय, लाईन आळी, ठाणे भारत सहकारी बँक लि. च्या वर, पनवेल – ४१०२०६

ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडकडे गहाण स्थावर मिळकतींची विक्री

ज्याअर्थी **कर्जदार: श्री. पुष्कराज कृष्णा सागवेकर,** श्री. कृष्णा गणपत सागवेकर यांचा मुलगा, **सह–कर्जदार: श्री. कृष्णा सागवेकर** आणि **हमीदार: सय्यद झहीद,** श्री. अख्तर उस्मानी यांचा मुलगा यांनी **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, पनवेल शाखेकडून** खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवार वर्णन स्थावर मिळकतीच्या गहाण सापेक्ष पैसे कर्जाऊ घेतले आहेत. कंपनीने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **२६.०५.२०२५ रोजीस** मागणी सूचना जारी करुन **कर्ज खाते क्र. २४२१८७०००६१३** द्वारे सूचनेमध्ये नमूद रक्कम **२०.०५.२०२५ रोजीस रु. १४,९०,३२७/–** एकत्रित सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च अदा करण्यासाठी सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत बोलवित आहेत.

ज्याअर्थी कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार सदर मागणी सूचनेमध्ये नमूद रक्कम कंपनीला अदा करण्यास कसूरवार ठरले, सदर **कंपनीने २५.१०.२०२५** रोजीस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवार वर्णिलेया तारण मत्तेचा **कब्जा घेतला.**

ज्याअर्थी, कर्जदार थकीत संपूर्ण भरणा करण्यास कसूरवार ठरले, सदर तारण धनको, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडने खालील नमुद तारण मत्ता कंपनीच्या थकीत कर्जाच्या वसुलीकरीता **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम ८ आणि ९ सहवाचता कलम १३(४) अंतर्गत विक्री करण्याचे ठरविले आहे. **कर्ज खाते क्र. २४२१८७०००६१३** द्वारे कर्जदाराचे थकीत रक्कम **०२.०१.२०२६ रोजीस रु. १६,१९,२५६/–**

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: १०.०३.२०२६, वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.००
(५ मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह)

ई–निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०९.०३.२०२६, दु. ०४.०० वा.

मिळकतीचे वर्णन: गाव आदई, ता – पनवेल, जि. रायगड येथे स्थित फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, मोजमापित ३४६ चौ. फू. चटई क्षेत्र, साई एम्पायर अशी ज्ञात इमारत, गट/सर्व्हे क्र. २/३ वर बांधकामित होणारी, रो हाऊस क्र. १८, क्षेत्र मोज. १५० चौ. मी., आणि रो हाऊस क्र. १९, क्षेत्र मोज. १०० चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. जमिनीच्या सीमाबद्धता पूर्व – ४ मीटर रस्ता, पश्चिम – प्लॉट क्र. १५/१६/१७, उत्तर – प्लॉट क्र. २० बंगलो, दक्षिण – पुष्पा सरोज इमारत, फ्लॅटच्या सीमाबद्धता: पूर्व – अंतर्गत रस्ता, पश्चिम – प्रस्तावित फ्लॅट क्र. १०२, उत्तर – बंगलो, दक्षिण – लॉबी.

राखीव किंमत: रु. २०,३३,०००/– **इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)** रु. २,०३,३००/– **बोली रक्कम** रु. २०,०००/–

ई–लिलाव प्रक्रियेसाठी, कृपया **मे. ४क्लोजर, श्री. प्रभाकरन – ७४१२ ८१७०९** यांच्याशी संपर्क साधावा. मिळकतीच्या तपासणीसाठी इच्छुक बोलीदार शाखा प्रमुख, **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, पनवेल शाखा यांना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी स. १० ते सायं. ५ वाजेदरम्यान संपर्क क्र. ०२२–२७४५३३२५ आणि ९०२२४ ३३३४५ वर संपर्क साधू शकतात.**

दिनांक: १९.०१.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड**

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

Edelweiss Asset Reconstruction

सीआयएन: यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई – ४०० ०९८.

जोडपत्र–IV–ए
(नियम ८(६) पहा
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुके अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, जी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडला ईएआरसी ट्रस्ट – एससी१९–सिरीज II** च्या विश्वस्त म्हणून गहाण ठेवण्यात आली आहे **(''ईएआरसीएल/सुरक्षित कर्जदार'')**, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती **मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (लिलाव टायगर/ई–लिलाव एजन्सी)** द्वारे त्यांच्या वेबसाइट/पोर्टल: **https://edelweissarc.auctiontiger.net** वर **''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणताही आधार नाही'' या आधारावर फेब्रुवारी २४, २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० दरम्यान रु. ५८,२३,६८,८११/– (रुपये अठ्ठावन्न कोटी तेवीस लाख अडुसष्ट हजार आठशे अकरा पैसे मात्र)** थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी विकली जाईल. **२८ फेब्रुवारी २०१३ रोजी** मुंबई येथील माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – १ ने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार करारानुसार पुढील व्याजासह, इन्फ्राड्रेज सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (मुख्य कर्जदार), श्री. एस.एस.एस. खद्री (गहाणखत/जामीनदार), श्री. निशित कुमार मित्रा (गहाणखत), श्री. ए.पी. श्रीवास्तव, श्री. खालिद खान आणि मे. एसएसएस इंटरनॅशनल होल्डिंग्ज (हमीदार) यांच्याकडून ईएआरसीला देय असलेले.

प्रत्येक मिळकतीसाठी राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे असेल:

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
रु. ४,५०,००,०००/–	रु. ४५,००,०००/–

तारण मत्तेचे तपशील

निवासी फ्लॅट क्र. ११०१, ११०२, ११०३ आणि ११०४ **(सर्व चारही फ्लॅट एकाच फ्लॅटमध्ये विलीन झाले),** सह एकूण क्षेत्र मोजमापित **१८५७.४० चौरस फीट (चटई क्षेत्र) म्हणजे २५१० चौरस फीट (बिल्ट अप क्षेत्र)** येथे भक्ती पार्क च्या माउंट एव्हरेस्ट अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या बी विंग येथील अनिक – वडाळा लिंक रोड, अनिक डेपो जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई – ४०००३७., **सीमाबद्ध: उत्तरेकडे:** बिल्डिंगची ए विंग, **दक्षिणेकडे:** बोलिव्हियन एपीएलएस आणि गिरनार हाइट्स, **पूर्वेकडे:** माउंट एपीएलएस बिल्डिंग, **पश्चिमेकडे:** रस्ता.

इतर महत्त्वाचे तपशील

तपासणीची तारीख	फेब्रुवारी १०, २०२६ आणि फेब्रुवारी १४, २०२६, स. ११.०० ते दु. ३.०० पर्यंत
बोली दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	फेब्रुवारी २०, २०२६
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) सादर करण्याची अंतिम तारीख	फेब्रुवारी २०, २०२६
बँक तपशील	खाते क्र. ०००४१०३००००५४७१९, आयएफएससी क्र. आयबीकेएल०००००००४, आयडीबीआय बँक, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई.
प्राधिकृत अधिकाराची संपर्क तपशील	+९१ ८८७९९ ६९१८० venkatesh.chandrasekhar@edelweissarc.in

लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया ईएआरसीएल च्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.edelweissarc.in/propertysale** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक: फेब्रुवारी ०७, २०२६ — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता**

Reliance Industrial Infrastructure Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: ४था मजला, कोर्ट हाऊस, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई – ४०० ००२.
दूरध्वनी: ०२२–७९६७ ९०५३ • **ई–मेल:** investor_relations@riil.in
CIN: L60300MH1988PLC049019

सूचना

छापील स्वरूपातील समभागांचे हस्तांतरण आणि डिमटिरिअलायझेशन (डिमॅट) साठी विशेष खिडकी

कृपया याची नोंद घ्यावी की, सेबीचे परिपत्रक क्रमांक: एचओ/३८/१३/११(२)२०२६–एमआयआरएसडी–पीओडी/आय/३७५०/२०२६ दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ **(''सेबी परिपत्रक'')** नुसार, **छापील स्वरूपातील समभागांचे हस्तांतरण आणि डिमटिरिअलायझेशन (डिमॅट) यासाठी ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक विशेष खिडकी खुली राहील.**

ही सुविधा अशा गुंतवणुकदारांसाठी उपलब्ध आहे ज्यांनी **०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या छापील स्वरूपातील समभागांची खरेदी केली होती,** आणि:

(ए) ज्यांनी हस्तांतरणासाठी समभाग सादर केले नव्हते, किंवा

(बी) हस्तांतरणासाठी समभाग सादर केले होते, परंतू दस्तऐवजातील त्रुटींमुळे ते नाकारण्यात, परत करण्यात किंवा त्याकडे दुर्लक्ष करण्यात आले होते.

विशेष खिडकी यासाठी लागू आहे,

०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी ज्यांची अंमलबजावणी करण्यात आली होती अशा हस्तांतरण करारासाठी ही खिडकी लागू आहे का, याविषयी अधिक स्पष्ट माहितीसाठी गुंतवणुकदारांनी खालील माहिती पहावी:

०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी दाखल केले होते का?	मूळ शेअर प्रमाणपत्र गुंतवणूकदाराकडे उपलब्ध आहे का?	विशेष खिडकीत दाखल करण्यासाठी पात्र आहेत का?
नाही, हे नव्याने दाखल करावेत	होय	होय (सेबीच्या परिपत्रकात नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन)
होय, परंतु ते पुर्वी नाकारण्यात/ परत करण्यात आले होते	होय	
होय, दाखल करण्यात आले होते	नाही	नाही
नाही, दाखल करण्यात आले नव्हते	नाही	नाही

कृपया नोंद घ्यावी की, मूळ शेअर प्रमाणपत्रांसोबत हस्तांतरण करारपत्रे आणि इतर सहाय्यक कागदपत्रे असलेल्या विनंत्यांचाच विशेष खिडकी अंतर्गत विचार केला जाईल.

ज्या गुंतवणूकदारांना विशेष खिडकीचा लाभ घ्यायचा आहे त्यांनी कंपनीचे **समभाग हस्तांतरण एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** (युनिट: रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड), यांच्याशी संपर्क साधावा ज्यांचा पत्ता असा आहे: सेलेनियम टॉवर–बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, गचीबॉवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद – ५०० ०३२.

अधिक माहितीसाठी गुंतवणूकदारांनी सेबीचे परिपत्रक पहावे, जे येथे उपलब्ध आहे: **https://tinyurl.com/29ab3727.**

काही चौकशी करायची असल्यास ती येथे पाठवावी: **riilnkm@kfintech.com**

रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/–
अमितकुमार मुंढे
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ७ फेब्रुवारी, २०२६

www.riil.in

ई–लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई–४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

अभिहस्तांकनकर्ता (यानंतर अभिहस्तांकनकर्ता/मुळ धनको) असे संदर्भित) यांची वित्तीय सुविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, **ईएआरसी** अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की **ईएआरसी,** तारण धनकोच्या क्षमतेत कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.

अनु. क्र. १ करीता १५ दिवसांची आणि अनु. क्र. २ करीता ३० दिवसांची सूचना याद्वारे सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून ईएआरसी ला प्राप्त झालेले कोणतेही रक्कम वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित ईएआरसी ला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्थेचे नाव	कर्जदार/सह–कर्जदार / हमीदारांचे नाव	विश्वस्त नाव	३०.०१.२६ आणि ०५.०२.२०२६ रोजीस एकूण थकीत रक्कम भारुमध्ये	राखीव किंमत भारु	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भारु. मध्ये	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१	'एमएनडब्ल्यु०००४१एन,' 'एमएनडब्ल्यु०००४५एन,' 'एमएनडब्ल्यु०००४०एन,' एमआययु०००९एन	मे. अमित ट्युटोरियल्स द्वारे त्यांचे मालक श्री. अमित अश्विनकुमार दोशी, श्री. अमित अश्विनकुमार दोशी आणि सौ. चेतना अमित दोशी	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४२०	रू. ६०,५९,४२७.६९/– आणि ११,६९,९५१.३५/– आणि १४,०३,६११.२७/– आणि ४,४६,१३६.०८/–	रू. ४५,००,०००/–	रू. ४,५०,०००/–	२४.०२.२०२६ दु. ३.०० वा.	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन:– फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, स्टार मनोर सीएचएसएल अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ६०८ चौ. फू. केबिन रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे – ४०११०५ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीटीएस सर्व्हे क्र. ३, भाईंदर.

टीप:– यापूर्वी डिसें २५ आणि ऑक्टो २५ रोजी आयोजित करण्यात आलेला लिलाव बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे अयशस्वी झाला.

२.	एमएनटी०००७३एन/ इंडसइंड बँक लिमिटेड	मे. साई इंटरनॅशनल (कर्जदार), श्री. मोहन नारायण नायर (सह–कर्जदार/गहाणदार) आणि सौ. वैशाली मोहन नायर (सह–कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४२०	रू. २,०२,८१,१०३.५८/–	रू. १४६.०० लाख	रू. १४.६० लाख	१०–०३–२०२६ स. ११.३० वा.	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन:– कार्यालय क्र. ४०१ आणि ४०२, ४था मजला, समर्थ आर्केड, होली क्