कब्जा सूचना

एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

जोडपत्र IV (नियम-८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी खालील नमुद तारण धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अॅक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत.

त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांककर्त्ये यांनी याखालील नमुद ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर **ईएआरसी** असा उल्लेख) कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी अॅक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार **ईएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्याच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत.

कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने अॅक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्यांचे नाव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव आणि सह - कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जा स्थिती
१.	पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४४३	एचएल/०४५८/एच/१७/१०००२२	१) मोनिका ललित श्रोती (कर्जदार) २) ललित पी. श्रोती (सह कर्जदार)	०७.१२.२०२३ आणि रु. १६,५९,२११.६५/-	१४-०७-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा

मिळकतीचे वर्णन: बोईसर पूर्व, पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१५०१ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७४/२, हिस्सा क्र. शून्य, सर्व्हे क्र. ७६, सर्व्हे क्र. ८५, सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. शून्य, सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. एल वर बांधकामित ड्रीम सिटी, सेक्टर-५, इमारत ३, मोजमापित ३२५ चौ. फू., तळ मजला, फ्लॅट क्र. ४ येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी अॅक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १७.०७.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

अॅसेट रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग,

पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.
दू. क्र.: ०२२-२८८२८०८०/०७९२, **मोबा:** ८४२१२१५५३१
ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

सिक्युटरायझेशन अॅण्ड् रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदारांना आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण ठेवलेली / प्रभारित खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जसे आहे जेथे आहे, ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर, संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाला गहाण ठेवलेली / प्रभारित तारण मत्ता सापेक्ष

याखालील तपशीलवार नुसार संबंधित देयाच्या वसुलीकरिता विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक तारण मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम त्या समोर दर्शविली आहे. विक्री येथे प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल.

सरफेसी अधिनियम, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना
नि कर्जदार/हमीदारांना सूचना (रू. लाखात) -लिलाव तारीख: २६-०८-२०२५)

अ. क्र.	शाखेचे नाव/ खात्याचे नाव/कर्जदार/ हमीदार	मिळकतींचे विवरण	राखीव किंमत/ईएमडी रक्कम	किमान बोली वाढ	थकीत देय (व्याज, दंडात्मक व्याज आणि खर्च वगळून)	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष ठिकाणावर निरिक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	शाखा: बोईसर **खाते: श्री. सचिन कमला प्रसाद गुप्ता**	फ्लॅट क्र. एम/३०४, ३रा मजला, एम विंग, निर्मल प्लाझा, विद्या नगर कॉम्प्लेक्स, टेंभोडे गाव, पालघर, माहीम रोड, नेस्ट रेसिडेन्सी जवळ, टेंभोडे नाका, पालघर पश्चिम -४०१ ४०४ चटई क्षेत्र- ५७९ चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	२०.८०/ २.०८	०.१०	३३.२६	१३-०८-२०२५ दु. ४.०० ते ५:०० पर्यंत	८०८००९९०६०/ ८४२१२१५५३१
२	शाखा:गोखीवरे खाते: **श्री. विकास मोहन ठाकूर**	फ्लॅट ६०१, ६वा मजला, इमारत क्र. ३५, इमारत 'डी' अव्हेन्यू फेज १ को-ऑप एचएसजी सोसायटी लि., ग्लोबल सिटी, चिखल डोंगरे रोड, विरार पश्चिम, जिल्हा- पालघर - ४०१ ३०३ चटई क्षेत्र -४१७ चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	२४.००/ २.४०	०.१०	२४.२१	१३-०८-२०२५ दु. ४.०० ते ५:०० पर्यंत	९७६५०६९३६५/ ८४२१२१५५३१
३	शाखा: साकीनाका खाते: **श्री. प्रताप विठ्ठलभाई वाला आणि श्रीम. मनिषा**	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, मधुकुंज अपार्टमेंट, गाव पास्तल, रेणुका कॉम्प्लेक्स जवळ, बोईसर तारापूर रोड, पास्तल, बोईसर (पश्चिम), ता. पालघर, जिल्हा- पालघर -४०१ ५०४ चटई क्षेत्र -५१२ चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	७.१०७ ०.७१	०.१०	२८.९५	१३-०८-२०२५ दु. ४.०० ते ५:०० पर्यंत	९००३०५३४८७/ ८४२१२१५५३१
४		फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, मधुकुंज अपार्टमेंट, गाव पास्तल, रेणुका कॉम्प्लेक्स जवळ, बोईसर तारापूर रोड, पास्तल, बोईसर (पश्चिम), ता. पालघर, जिल्हा- पालघर -४०१ ५०४ चटई क्षेत्र -६८६ चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	९.६०/ ०.९७	०.१०			

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

ई-लिलाव ''जेथे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर घेण्यात येईल आणि ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. **लिलाव विक्री युआरएल https://BAANKNET.com मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली' ने करण्यात येईल. (ई-लिलाव तारीख: २६-०८-२०२५)** (प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह स. ११.०० आणि सायं. ५.०० दरम्यान)

ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट https://www.bankofindia.co.in वर उपलब्ध आहेत. बोलीदार https://BAANKNET.com ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव पोर्टल https://baanknet.com वर नोंदणी करायची आहे. (नोंदणीकरीता टप्पा टप्प्याची प्रक्रिया विवरणीत पीडीएफ (खरेदीदार पुस्तिका) पानाच्या खालील हेल्प पर्याया अंतर्गत होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)
- **टप्पा २:** केवायसी पडताळणी बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावे. केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे करण्यात येईल. (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतील)
- **टप्पा ३:** त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
- **टप्पा १ ते ३:** ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://BAANKNET.com ला भेट देऊ शकतात.
- **हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती बँकनेटचा तपशील:**

नाव	टीम	क्रमांक	ई-मेल
हेल्पडेस्क क्रमांक	पीएसबी अलायन्स	८२९१२२०२२०	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com
श्री. धर्मेश आशर	पीएसबी अलायन्स	९८९२२१९८४८	avp.projectmanager2@psballiance.com
श्री. सुधीर पांचाळ	आयसोर्सिंग टेक्नॉलॉजी	८१६०२०५०५१	sudhir@procure247.com

१. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे, अधिक माहिती आणि चौकशीसाठी कृपया बँकनेट हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२० हेल्पलाइन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com आणि support.ebkray@procure247.com वर संपर्क साधा.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि ज्ञानानुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे भार, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व बोजांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्क/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत ऑनलाइन बोली सादर केल्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
३. ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी https://BAANKNET.com पोर्टलमध्ये निर्देशित आणि नमूद केल्यानुसार, बँक खात्यात आरटीजीएस /एनईएफटी / फंड ट्रान्सफर द्वारे रक्कम जमा केली पाहिजे.
४. केवायसी कागदपत्रे आहेत: १. ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच मतदार ओळखपत्र / ड्रायव्हिंग लायसन्स / पासपोर्ट २. संपर्कासाठी सध्याचा पत्ता पुरावा ३. बोलीदाराचे पॅन कार्ड ४. बोलीदाराचा वैध ई-मेल आयडी / संपर्क क्रमांक इ.
५. तपासणीची तारीख वरील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल, आगाऊ वेळ ठरवून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांसह.
६. संभाव्य बोलीदार https://BAANKNET.com पोर्टलवरून ऑनलाइन प्रशिक्षण एक-लिलाव घेऊ शकतात.
७. संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यांमध्येच ऑनलाइन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर केल्या जातील.
८. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि ते त्यांच्याशी बांधील असतील.
९. पहिली बोली राखीव किंमतीपेक्षा **रू. १०,०००/-** नी जास्त असणे आवश्यक आहे. सर्व मालमत्तांसाठी बोली वाढीचे मूल्य **रू. १०,०००/-** च्या पटीत असेल.
१०. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम (ईएमडी) भाग विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची ईएमडी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर परत केली जाईल.
११. बयाणा रकमेच्या ठेवीवर कोणतेही व्याज लागणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला खरेदी केलेल्या रकमेच्या २५% रक्कम (प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त दुसऱ्या दिवशी ताबडतोब भरलेली बयाणा रक्कम आणि विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम यासह) भरावी लागेल. लिलाव विक्री बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी बोलीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर / रकमेवर कोणताही दावा / अधिकार राहणार नाही.
१२. संभाव्य पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी https://BAANKNET.com पोर्टलवरून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्या, वीज बिघाड, इतर कोणत्याही तांत्रिक बिघाड / बिघाड इत्यादींसाठी अधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी इच्छुकांना ई-लिलाव कार्यक्रमात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी पुरेशा पॉवर बॅकअप इत्यादी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करण्याची विनंती केली जाते.
१३. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासह विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.
१४. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे.
१५. प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/स्थगित ठेवणे/रद्द करण्याचा किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही मालमत्ता किंवा त्याचा भाग काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेकबुद्धी असेल.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि दुसऱ्या कोणत्याही नावावर जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींबद्दल अधिक माहितीसाठी दिलेल्या संपर्क क्रमांकांवरून माहिती मिळू शकते.
१८. जर कोणत्याही सहभागीने नोंदणी केल्यानंतर ईएमडी जमा केले आणि नंतर बोली न लावण्याचा पर्याय निवडला, तर तो https://BAANKNET.com पोर्टलमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या प्रणालीद्वारे बोलीची रक्कम उलट करू शकतो.
१९. जीएसटी जेथे लागू असेल यशस्वी बोलीदारांद्वारे भरण्यात यावे.

कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : १७-०७-२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दू.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० | फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२६.०८.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार **१. भोकरे गजानन बाबुराव, २. गोदावरी गजानन भोकरे** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **२६.०८.२०२३** रोजीची रक्कम **रु. ३,४१,०२५/- (रुपये तीन लाख एकेचाळीस हजार पंचवीस मात्र)** ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **०९ जुलै, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. ३,४१,०२५/- (रुपये तीन लाख एकेचाळीस हजार पंचवीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

ग्रामपंचायत पाडळसिंगी/बरहानपूर, ता. गेवराई, जिल्हा: बीड, महाराष्ट्र - ४३११४३ च्या अधिकारक्षेत्रातील येथे स्थित घर क्र. १४८, गट क्र. ३१८, क्षेत्र १६८३ चौ. फू. आणि बिल्ट-अप क्षेत्र १०५४.८७ चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व:** प्रल्हाद चिंतामण यादव, **पश्चिम:** विष्णु वरत, **उत्तर:** २० फू. रस्ता, **दक्षिण:** उद्धव शेशराव वरत

दिनांक : ०९-०७-२०२५
ठिकाण: महाराष्ट्र
कर्ज खाते क्र.: १०४१०३२६१

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

Reliance
Industrial Infrastructure
Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: एनकेएम इंटरनॅशनल हाऊस, ५वा मजला, १७८ बॅकबे रिक्लेमेशन, एलआयसी योगक्षेमा बिल्डिंगच्या पाठीमागे, बाबुभाई चिनाय रोड, मुंबई - ४०० ०२०
दूरध्वनी: ०२२-७९६७ ९०५३ • **ई-मेल:** investor_relations@riil.in
CIN: L60300MH1988PLC049019

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचा अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय परिणामांचा संक्षिप्त गोषवारा

(₹ लाखात, प्रति समभाग आकडेवारी व्यतिरिक्त)

तपशिल	३० जून, २०२५ रोजी संपलेले तिमाही	३० जून, २०२४ रोजी संपलेले तिमाही
प्रचलनाद्वारे एकुण मिळकत (निव्वळ)	**१,२४६**	१,२४१
करपूर्व सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा	**४०१**	३५४
करपश्चात सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा	**३१०**	२९०
करपश्चात एकूण सर्वसमावेशक मिळकत	**२,०९५**	८३९
भरणा केलेले इक्विटी समभाग भांडवल	**१,५१०**	१,५१०
पुनर्मूल्यांकित राखीव निधी वगळता इतर इक्विटी (राखीव)*		
प्रति समभाग मिळकत (दर्शनी मूल्य ₹१०/- प्रत्येकी) (निरंतर प्रचलनासाठी) (वार्षिकीकृत नाही)		
मूळ	**२.०५**	१.९२
सौम्य	**२.०५**	१.९२

* ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाचा पुर्नमूल्यांकित राखीव निधी वगळता इतर इक्विटी (राखीव) ₹४४,६६४ लाख.

टिपा:

१. १६ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने वरील परिणामांचा आढावा घेतला आहे आणि संचालक मंडळाने वरील परिणाम मंजूर केले असून ते प्रसारित करण्यास मंजुरी दिली आहे. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी वरील परिणामांचा मर्यादित आढावा घेतला आहे.

२. अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय परिणामांच्या पद्धतीविषयी अधिक माहिती खालील प्रमाणे आहे:

(₹ लाखात)

तपशिल	३० जून, २०२५ रोजी संपलेले तिमाही	३० जून, २०२४ रोजी संपलेले तिमाही
प्रचलनाद्वारे एकुण मिळकत (निव्वळ)	**१,२४६**	१,२४१
करपूर्व सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा	**३४७**	३०५
करपश्चात सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा	**२५६**	२४१
करपश्चात एकूण सर्वसमावेशक मिळकत	**२,०४१**	७९०

३. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचा तपशिलवार अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय परिणाम सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स् अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) नियम, २०१५ मधील नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर करण्यात आले आहेत आणि वरील परिणाम त्यांचा संक्षिप्त गोषवारा आहेत. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचा तपशिलवार अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय परिणाम स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटसवर **(www.bseindia.com / www.nseindia.com)**, कंपनीच्या वेबपेजवर **https://www.riil.in/quarterly_results.html** येथे उपलब्ध आहेत आणि खालील क्विक रिस्पॉन्स कोड स्कॅन करून देखील ते उपलब्ध करून घेता येतील.

रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
सही/-
विपिन चंद्र सती
पुर्णवेळ संचालक
(एक्झिक्युटिव्ह डायरेक्टर)

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १६ जुलै, २०२५

www.riil.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	सुहेल अय्युब पटेल आणि मेहजबीन मोहम्मद अली सय्यद- एलबीएमयुएम०००५४१९८२५	फ्लॅट क्र. ५४०२, ५४वा मजला, ए विंग, टॉवर १, ऑरिस सेरेनिटी, न्यू लिंक रोड कांचपाडा, डायमंड हॉस्पिटल समोर, मालाड पश्चिम, मुंबई, मुंबई-४०००६४/११ जुलै, २०२५	१२ मार्च, २०२५ रु. २,००,३१,३५५.५२/-	मुंबई
२.	कुणाल वर्मा आणि रोमी कुणाल वर्मा- एलबीएमयुएम००००५५७१७२९	फ्लॅट क्र. १००४, १०वा मजला, सी-विंग, अॅनिस ग्रोव्ह, सीटीएस क्र. ३७४ बी/३, सीटीएस क्र. ३७४ बी/३ (भाग), गाव- एकसर, तालुका- बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२/११ जुलै, २०२५	२६ मार्च, २०२५ रु. ९८,३६,७६९.१२/-	मुंबई
३.	गोविंद सिंग किटावत आणि मंजू कंवर - एलबीएमयुएम००००५१०४७४० आणि एलबीएमयुएम००००६६४९५६७	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, इमारत टाइप-ए, शिव साई रेसिडेन्सी, स. क्र. ४३, हिस्सा क्र. २/सी, प्लॉट क्र. १, प्लॉट क्र. २, गाव- पाले, तालुका- अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३/११ जुलै, २०२५	७ मार्च, २०२५ रु. १९,६८,१३७.०८/-	मुंबई
४.	सुनीता राजू क्षीरसागर आणि गणेश राजू क्षीरसागर - एलबीएमयुएम००००४९४४०३६	फ्लॅट क्र. ७१६, ७वा मजला, विंग सी, श्रुष्टी आरंभ, बारवी धरण रोडजवळ, गट क्र. १८, १२३, १२४, १७, हिस्सा क्र. ३, गाव वालीवली चौक, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/ ११ जुलै, २०२५	६ मार्च, २०२५ रु. १७,१४,९५३.३९/-	मुंबई
५.	जमुना हिरालाल सोलंकी आणि हिरालाल उम्मेदरामजी सोलंकी- एलबीएमयुएम००००५०५१५०३	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, प्राईड, जुना स. क्र. ४३/१, ४६/३, ४२/४, ४३/२, नवीन स. क्र. ७८/७, गाव-धामोटे, तलाठी सज्जा, नेरळ, तालुका- कर्जत, रायगड- ४१०२०१/ ११ जुलै, २०२५	२६ मार्च, २०२५ रु. २,१३,६३९/-	मुंबई
६.	जमुना हिरालाल सोलंकी आणि हिरालाल उम्मेदरामजी सोलंकी- एलबीकेएलवाय००००४८०६३१५	दुकान क्र. ०८, तळ मजला, श्री समर्थ दर्शन, १) जुना स. क्र./ हिस्सा क्र. ४४/३ए+४४/३बी (भाग), प्लॉट क्र. ३, नवीन स. क्र./ हिस्सा क्र. ८३/३ २) जुना स. क्र./ हिस्सा क्र. ०.४४/३ए+४४/३बी (भाग), प्लॉट क्र. ४, नवीन स. क्र./ हिस्सा क्र. ८३/४, ३) जुना स. क्र./ हिस्सा क्र. ४४/३ए+४४/३बी (भाग), प्लॉट क्र. ५, नवीन स. क्र./ हिस्सा क्र. ८३/५, गाव-धामोटे, तालुका- कर्जत, नेरळ पूर्व, रायगड ४१०२०१/११ जुलै, २०२५	२६ मार्च, २०२५ रु. १५,११,११४.५५/-	कल्याण-मुंबई
७.	गुणाजी सयाजी गायकवाड आणि अश्विनी गुणाजी गायकवाड- एलबीपीव्हीएल००००५३४३५३३	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, सबरी रेसिडेन्सी, स. क्र. ३१/१ भाग, सी.टी.एस. क्र. १०९२ भाग, प्लॉट क्र. १२, गाव- चिंचवली शेकीन, खोपोली, तालुका- खालापूर, रायगड- ४१०२०३/ ११ जुलै, २०२५	७ मार्च, २०२५ रु. १३,३८,७०९.६४/-	पनवेल
८.	प्रकाश नारायण आवळे आणि प्रियांका प्रकाश आवळे- एलबीएमयुएम००००५२५०७५७	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, नोबल हेरिटेज, सर्व्हे क्र. २५/१ (भाग), सिटी सर्व्हे क्र. ९५३ भाग, गाव चिंचवली शेकीन, खोपोली, तालुका खालापूर, महाराष्ट्र, रायगड- ४१०२०३/११ जुलै, २०२५	१९ मार्च, २०२५ रु. २,२६,९६७.७१/-	मुंबई
९.	इतेश जयेश सिंगाडिया आणि भक्ती इतेश सिंगाडिया- एलबीएमयुएम००००६६९३५८८ आणि एलबीएमयुएम००००६९०२०२९	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, युनिक हाईट, स. क्र. ८५, हिस्सा क्र. २, गाव- शिरगाव, तालुका-अंबरनाथ, बदलापूर-पूर्व, ठाणे- ४२१५०३/११ जुलै, २०२५	०७ मार्च, २०२५ रु. २३,४४,०६७.०५/-	नवी मुंबई
१०.	विजयप्रकाश मोतीलाल गुप्ता आणि रंजना विजयप्रकाश गुप्ता- ००००६१२०४८८	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, बी-विंग, कोहिनूर प्राईम, शीट क्र. ८३, यु. क्र. १९८, सेक्शन- ७बी, सीटीएस क्र. २४४७, शीट क्र. ८३, गाव- शहाड, तालुका-उल्हासनगर, ठाणे- ४२१००१/११ जुलै, २०२५	२० मार्च, २०२५ रु. २८,६३,७५९/-	कल्याण-मुंबळ
११.	प्रियांका रोहित तापल आणि रोहित बाळासाहेब तापल- एलबीकेएलवाय००००५१५५१९७	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, विंग ई/३, उषा किरण रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. ११, १०, ९, ८, ७ ए, ७ बी, ६, ४ आणि ३, गाव खारवई, तालुका अंबरनाथ, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, बदलापूर कर्जत रोड, खारवई नाका, बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे ४२१५०३/११ जुलै, २०२५	१८ मार्च, २०२५ रु. ३८,५५,१३३.९९/-	कल्याण-मुंबई
१२.	अहिल्याबाई बाळासाहेब गव्हाणे आणि सुरेश बाळासाहेब गव्हाणे- एलबीकेएलवाय००००५१६६६११	फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, इमारत- इमारत क्र. १३, ब्लूबेल, पनवेलकर भूमी फेज-II, एस्सार पेट्रोलजवळ, गाव खारवई, एस्सार पेट्रोल पंपाजवळ, बदलापूर पूर्व, बदलापूर-४२१५०३/जुलै ११, २०२५	२५ मार्च, २०२५ रु. २०,१४,१४४.६८/-	कल्याण-मुंबई
१३.	प्रवीण कुमार प्रेम प्रकाश तिवारी आणि अर्चना प्रवीण कुमार तिवारी- एलबीएमयुएम००००५४८४७१९	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, विंग सी, एलिट लँडम, बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१५०३/ जुलै ११, २०२५	२८ मार्च, २०२५ रु. १०,६२,१८२.३६/-	मुंबई
१४.	प्रवीण माणिकचंद मथुरिया आणि रजनी माणिकचंद मथुरिया आणि परेश माणिकचंद मथुरिया - एलबीटीएनई००००५३९६०७० आणि एलबीटीएनई००००५३९८२१२	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग, तुलसी आहान, स. क्र. ३९, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४/ए, ४/बी, गाव खारवई, तालुका अंबरनाथ, ठाणे- ४१२५०३/ जुलै ११, २०२५	२० मार्च, २०२५ रु. २८,०३,९०६.६८/-	ठाणे
१५.	आशा महिंद्रा वाघमारे आणि महिंद्रा अंकुश वाघमारे- एलबीकेएलवाय००००४७९४४२७	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, इमारत क्र. ५, श्री कृष्णा रेसिडेन्सी, गट क्र. ६९/१, गट क्र. ६९/२, गट क्र. ६९/३, गट क्र. ७०/१, गाव- वालीव- ली, तालुका-अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३/११ जुलै, २०२५	१७ मार्च, २०२५ रु. २१,१९,११५.१/-	कल्याण-मुंबई
१६.	भरत कांतीलाल सोनिग्रा आणि रिटा भरत सोनिग्रा- टीबीपीयुएन००००६५४६७५८	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, ''कांबळे हाईट्स'', राजीव गांधी हॉस्पिटलजवळ, सीटीएस क्र. ७९, ८०, ८१, ८२, अंतिम प्लॉट क्र. १०७ आणि १०८, मौजे येरवडा, ता.- हवेली, पुणे- ४११००६./११ जुलै, २०२५	०६ फेब्रुवारी, २०२४ रु. ६३,१९,७६४.००/	पुणे
१७.	विजय वसंत मोरे आणि गीता वसंत मोरे- एलबीव्हीआरआर००००६१६२३५४ आणि टीबीव्हीआरआर००००६१४४१९६	फ्लॅट क्र. बी/००४, तळ मजला, इमारत क्र. ३, अगरवाल क्रिश गार्डन कंपनी को-ऑप. एचएसजी. सो. लि., स. क्र. ८५ (जुना), स. क्र. १२६ (नवीन), गाव- निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, तालुका- वसई, पालघर ४०१२०३/११ जुलै, २०२५	२५ मार्च, २०२५ रु. ३१,३०,८९२.७/-	विरार
१८.	शेख मोहम्मद बिलाल घौस आणि शेख शैझी मोहम्मद बिलाल- एलबीएमयुएम००००५२९८२७९	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, पूनम अमिषा सीएचएस लि., जीसीसी क्लबजवळ, सॅटेलाइट पार्क समोर, मंगल नगर, सर्व्हे क्र. ८४, गाव घोडबंदर, हटकेश, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७/ ११ जुलै, २०२५	६ मार्च, २०२५ रु. ४६,११,४८०.०४/-	मुंबई
१९.	सायरा मोहम्मद पिंटू खान आणि मोहम्मद पिंटू खान- ००००६५३८२६२ आणि ००००६५२५६९९	फ्लॅट क्र. २२०३, २२वा मजला, विंग- ८ए, नक्षत्र आरंभ, फेज-II, जुना स. क्र. २३०, नवीन स. क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४डी, प्लॉट क्र. १, गाव- तिवरी, पालघर ४०१२०८/ ११ जुलै, २०२५	१७ मार्च, २०२५ रु. २९,७१,९५३.४२/-	विरार
२०.	निशथ एडप्पट्टू- एलबीव्हीआरआर००००२६७६६९३	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, इमारत क्र. ०५, अव्हेन्यू जी, रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी अव्हेन्यू ''जी'' बिल्डिंग क्र. ०५ टू ०९ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी, गाव डोंगरे, तालुका वसई, नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र, पालघर/ ठाणे- ४०१३०३/११ जुलै, २०२५	१९ मार्च, २०२५ रु. १६,८९,१७८/-	विरार

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जुलै १७, २०२५,
ठिकाण : मुंबई (महाराष्ट्र)

प्रामाणिकपणे अधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली.

SUB Since 1925

प्रधान कार्यालय: 404, खणभाग, सांगली 416 416 फोन: (0233) 2376236/37/38 (Scheduled Co-Op. Bank)
sublegal@sangliurbanbank.com | subsachiv@sangliurbanbank.com | www.sangliurbanbank.in

जाहीर (निविदा) नोटीस

सदरची नोटीस कर्जदार व जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 मधील नियम 8(6) प्रमाणे 15 दिवसाची नोटीस आहे.

मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, मला **'सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002'** चे कलम 13(12) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम क्र. 8 व 9 मधील तरतूदीस अनुसरुन तमाम लोकांना व कर्जदार व जामीनदार यांना कळविणेत येते की, बँकेच्या **रामानंदनगर** शाखेकडील कर्जदार / जामीनदार यांचेकडून येणे असलेल्या कर्ज खात्यांच्या वसुलीपोटी बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असून इच्छुकांनी सीलबंद पाकीटातून निविदा अर्ज बयाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह व KYC पूर्ततेसह संबंधीत शाखाधिकारी (शाखाधिकारी, **सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि., सांगली फो.नं.02346-222061, मोबाईल नं.7888009814**) / **अधिकृत अधिकारी, (मोब.नं. 7888001726)** यांचेकडे पाठवावीत व सदर सीलबंद पाकीटावर **'दिनांक 06/08/2025 रोजी दुपारी 2.00 वा.उघडणेसाठीचा 'गौराई रोड, बोरीवली, श्री गणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.बी/103 यांचे क्षेत्र 500 चौ.फुट या मिळकतीचा निविदा अर्ज '** असा उल्लेख करावा. सदर निविदा नमूद तारखेस व वेळेत सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली, प्रधान कार्यालय, खणभाग, सांगली येथे उघडणेत येतील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदाराचे नांव, पत्ता व दि.31-03-2023 अखेरची येणेबाकी	लिलावाचा वार, तारीख व वेळ, लिलावाचे ठिकाण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	रिझर्व्ह प्राईस व बयाणा रक्कम
1)	**कर्जदार :- मे. श्रीदत्त केन अॅग्रो लि., तर्फे चेअरमन,** द्वारा : प्रताप बापूसो लाड, प्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **जामिनदार :- 1)श्री. प्रताप बापूसो लाड,** प्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **2)श्री.शिवाजी रंगराव लाड,**पोलीस स्टेशनजवळ,कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **3)श्री.मोहन बापू लाड,**1) बी/105, समर्थ कॉम्प्लेक्स, साईबाबानगर, बोरिवली, वेस्ट मुंबई - 400 092. **2)द्वारा : अविनाश सुतार,** किलोस्करवाडी, पलुस कॉलनी रोड,आदर्श कॉलनी, राहुल इंडस्ट्रीजजवळ, सावंतपूर वसाहत,ता.पलूस, जि.सांगली.**4)सौ.सुरेखा प्रताप लाड,** प्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली. **5) श्री. चंद्रकांत महादेव पवार,**बलवडी, ता. खानापूर, जि.सांगली **6)श्री. अनिल उत्तम लाड,** विटा रोड, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली. **7)श्री.भिमराव बापू लाड,** अहिल्यानगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. **8)श्री. शिवाजी शंकर वरुडे,**अहिल्यानगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. **9)श्री. जयदिप रामचंद्र लाड (मयत),**वारस --- **1.सौ.कल्पना रामचंद्र लाड, 2.श्री. रामचंद्र दत्तू लाड,** दोघे रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **10) श्री.शामराव दत्तु लाड,**रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **11)सौ.कल्पना रामचंद्र लाड,** रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **12)श्री. रामचंद्र दत्तू लाड,** रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **13) श्री.संभाजी दत्तात्रय लाड,**रा. क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **14) रंगराव ज्ञानू लाड,** मयत (वारस)- **14.1) शिवाजी रंगराव लाड 14.2) चंद्रकांत रंगराव लाड 14.3) छाया बाबुराव लाड 14.4) अलका शंकर साळुंखे,**सर्व रा. अहिल्यानगर, कुंडल, ता. पालूस, जि. सांगली **14.5) माया उदय नाईक** मु.पो.घुणकी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर **15) श्री.बापूराव दादू लाड,** रा.क्रांतीनगर, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली **16) श्री.प्रमोद भिमराव लाड,** अहिल्यानगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. **17) श्री. दिपक बापूराव लाड,** कुंभारराजेनगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. **18) श्री.शिवप्रसाद संपतराव पाटील,** कुपवाड रोड, मायाक्का मंदिराजवळ, कवलापूर, ता.मिरज, जि.सांगली. **रु.18,21,82,721.84 + दिनांक 01-04-2023 पासूनचे व्याज + इतर खर्च**	**सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली** प्रधान कार्यालय सि.स.नं.404, खणभाग, सांगली - 416 416, ता.मिरज, जि.सांगली **बुधवार दि. 06/08/2025 दुपारी 2.00 वा.** [सहभाग कर्ज योजने अंतर्गत] १) सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,सांगली [लिड बँक] २) दि पंढरपूर अर्बन को-ऑप.बँक लि., पंढरपूर ३) सोलापूर जनता सहकारी बँक लि., सोलापूर	'श्री.मोहन बापू लाड यांचे नावावरील बोरविली (पश्चिम), मुंबई 400 092, तालुका व रजि.ऑफिस, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील जि.बोरीवली आणि जिल्हा मुंबई सब अर्बन येथील सि.टी. एस.नं.22, प्लॉट नं.457, बी विंग, गौराई रोड येथे बांधणेत आलेल्या 'गौराई रोड, बोरीवली, श्री गणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.बी/103 यांचे क्षेत्र 500 चौ.फुट यांसी सिमा :- पुर्वेस : पॅसेज दक्षिणेस : फ्लॅट नं.102 पश्चिमेस : रिकामी जागा उत्तरेस : फ्लॅट नं.104'	**रिझर्व्ह प्राईस रु. 1.00 कोटी बयाणा रक्कम रु. 10.00 लाख**

अटी व शर्ती :- १) स्थावर मालमत्तेची विक्री ही **'जशी आहे तशी' व 'जिथे आहे तिथे'** या तत्वावर केली जाईल. २) लिलाव प्रक्रियेपूर्वी अधिकृत अधिकारी अथवा संबंधित शाखाधिकारी यांचेकडे पोच झालेल्या निविदा अर्जांचा विचार केला जाईल. ३) निविदा प्रक्रियेत भाग घेणार यांना निविदेपेक्षा जास्त बोली अधिकृत अधिकारी यांचे परवानगीने बोलता येईल. सदरची बोली रु.50,000/- (रु.पन्नास हजार मात्र) चे पटीत असेल. ४) निविदा अर्जासोबत बोलीदारास नमूद केलेली बयाणा रक्कम (RTGS/NEFT ने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940 [IFSC Code - HDFC0000007] भरावी लागेल, निविदा मंजूर न झालेस सदरची रक्कम बिनव्याजी परतीची (रिफंडेबल) असेल. ५) जास्तीत जास्त बोली मंजूर होणा-याने बोलीच्या 25% रक्कम निविदा उघडणेच्या दिवशी (RTGS/NEFTने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940[IFSC Code - HDFC0000007] खाती)बँकेकडे जमा करावी लागेल. ६) उर्वरित 75% रक्कम व खरेदीपत्रासाठी होणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व इतर खर्च अशी सर्व रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आंत बँकेकडे जमा करावी लागेल अन्यथा भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेवर बोलीदाराचा अधिकार राहणार नाही. निविदा अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रकमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर अधिकृत अधिकारी यांचेवर नाही. ७) विक्रीचे संदर्भात निविदा उघडलेनंतर निर्माण होणारी कोणत्याही प्रकारची आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी खरेदीदारावर राहील. ८) एका व्यक्तिस एकापेक्षा अधिक निविदा भरणेचा अधिकार राहील. प्रत्येक निविदेसाठी विहीत केलेली बयाणा रक्कम स्वतंत्ररित्या बँकेकडे विहीत वेळेत भरावी लागेल. ९) समान रक्कमांच्या निविदांबाबत अधिकृत अधिका-यांचा निर्णय अंतीम राहील. १०) इच्छुकास स्थावर मिळकत बँकेच्या पूर्व परवानगीने बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत लिलावाचे आदले दिवशीअखेर पहावयास मिळेल. ११) सदरची जाहीर (निविदा) नोटीस बँकेच्या **www.sangliurbanbank.in** या वेबसाईटवर पहावयास मिळेल. १२) निविदा विक्री कायम करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १३) इतर आर्थिक संस्था / व्यक्ती यांच्या कर्ज बोजा / जप्ती आदेशाच्या नोंदींची यादी -- NIL १४) निविदा उघडण्यापूर्वी महत्तम निविदाधारकाने विहीत केलेल्या मुदतीत निविदेची पूर्ण रक्कम भरणेपूर्वी कर्ज खाते बेबाक झाल्यास अगर बँकेच्या अपेक्षेप्रमाणे रक्कम मिळकतधारकाने भरल्यास सदर निविदा प्रक्रिया रद्द समजणेत येईल व महत्तम निविदाधारकाने भरलेली रक्कम त्यास परत देणेत येईल. मात्र सदर रक्कमेवर व्याज देणेची जबाबदारी अधिकृत अधिकारी अगर बँकेची राहणार नाही. १५) विक्री प्रक्रियेतील महत्तम बोलीची रक्कम ही अधिकृत अधिकारी यांचे अपेक्षेप्रमाणे / समाधानकारक नसल्यास विक्री प्रक्रिया रद्द / तहकुब करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहील. १६) अटी व शर्ती मध्ये बदल करणेचा व त्या शिथील करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

ठिकाण : बोरिवली (प) मुंबई
तारीख : 15/07/2025

शिक्का

सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली करिता,
(पी.डी.पाटील) अधिकृत अधिकारी (कायदा)

* सदरची नोटीस इंग्रजी नोटीसीचा स्वैरअनुवाद असून, इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरणेत येईल.

Sun Advt.