विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

नों.कार्यालय : बी-१२ आणि बी-१३/१, एमआयडीसी इंड. एरिया, महाड-४०२ ३०९, जि. रायगड, महाराष्ट्र, भारत.
कॉर्पो. कार्यालय : पारिणी क्रेसेन्झो, ११०२, ११ वा मजला, ''जी'' ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी३८ व सी ३९, एमसीए च्या मागे, बीकेसी, वांद्रे (पू), मुंबई - ५१
दूरध्वनी: +९१-२२-६१२४०४४४/२८, **फॅक्स:**+९१-२२-६१२४०४३८, **सीआयएन:** एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४,
ई-मेल : shares@vinatiorganics.com **वेबसाईट :** www.vinatiorganics.com

भागधारकांना सूचना-प्रत्यक्ष शेअरच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

०२ जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ ला अनुसरुन भागधारकांना कळवण्यांत येते की, १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे मुळात सादर केलेले व दस्तावेज किंवा प्रक्रियेतील त्रुटी किंवा अन्य कारणाने फेटाळले / परत केलेले किंवा कार्यवाही न झालेले तसेच ३१ मार्च, २०२१ या कट-ऑफ डेट पूर्वी त्यांच्या विनंत्या पुन्हा सादर करणे राहून गेलेले प्रत्यक्ष हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी एक विशेष कक्ष उपलब्ध आहे.

विशेष कक्ष ७ जुलै, २०२५ पासून ९ जानेवारी, २०२६ पर्यंत खुला आहे. असे पुन्हा सादर केलेले सर्व शेअर्स फक्त डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात हस्तांतरित केले जातील आणि अशा हस्तांतरण-नि-डिमॅट विनंतीसाठी योग्य प्रक्रिया अनुसरली जाईल.

पात्र भागधारकांनी कृपया आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वीची नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.), युनिट : विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड, सी-१०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३, ई-मेल : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, संपर्क क्र. : +९१ ८१०८११६७६७ येथे पुन्हा सादर कराव्यात.

विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड साठी
सही/-
मिलिंद वाघ
कंपनी सेक्रेटरी/अनुपालन अधिकारी

दिनांक : १५ ऑक्टोबर, २०२५
ठिकाण : मुंबई.

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,
शाखा कार्यालय: जी-कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/ तारखे रोजीस
१	**१. कमलेश वेलजी डाघा,** फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, भैरव अपार्टमेंट, मार्तंड रेसिडेन्सीच्या जवळ, सोनाळे बापगाव रोड, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०५. **२. प्रीती कमलेश डाघा,** फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, भैरव अपार्टमेंट, मार्तंड रेसिडेन्सीच्या जवळ, सोनाळे बापगाव रोड, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०५. **३. कमलेश वेलजी डाघा,** खोली क्र. ०५, घाटकोपर पश्चिम, शामजी करमशी वाडी, कामा लेन, प्रमुख दर्शनच्या जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८६. **४. प्रीती कमलेश डाघा,** खोली क्र. ०५, घाटकोपर पश्चिम, शामजी करमशी वाडी, कामा लेन, प्रमुख दर्शनच्या जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८६. **५. कमलेश वेलजी डाघा,** मोदी इस्टेट, घासवाला कॉम्प्लेक्स, गाळा क्र. १५, एलबीएस मार्ग, चिराग नगर पोलीस स्टेशनसमोर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८६. **कर्ज खाते क्र. एलएनबीएलआर०एचएल-०१२२०११६२७८ आणि एलएनबीएलआर०एचएल-०१२२०११६२७७**	०१.१०.२०२५	०९.१०.२०२५	**रु. १२,६०,४६९/-** (रुपये बारा लाख साठ हजार चारशे एकोणसत्तर मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि ०७.१०.२०२५ पर्यंत व्याज.
२	**१. संतोष कुमार पाल,** फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, दिव्य जल, बिल्डिंग क्र. ०२, दिव्यजल व्हिलेज, पाम टेंभी मेन रोड, बोईसर पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१. **२. सिंधु पाल,** फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, दिव्य जल, बिल्डिंग क्र. ०२, दिव्यजल व्हिलेज, पाम टेंभी मेन रोड, बोईसर पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१. **३. संतोष कुमार पाल,** खोली क्र. ०१, गावदेवी मंदिर, पाम गाव, नवापूर रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१. **४. सिंधु पाल,** खोली क्र. ०१, गावदेवी मंदिर, पाम गाव, नवापूर रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१. **५. संतोष कुमार पाल,** शॉप क्र. ०९, १०, वैभव सीएचएसएल, एमआयडीसी तारापूर रोड, बोईसर पश्चिम, स्नेहनगर, प्लॉट क्र. आरसी२१, बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१. **६. सिंधु पाल,** करीगाव, नथईपूर, एस.आर.एन. करीगाव, संत रविदास नगर, उत्तर प्रदेश २२१३०४. **कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएल०एचएल-१२२२०१५२१४९ आणि एलएनपीएएल०एचएल-१२२२०१५२१५१**	०१.१०.२०२५	१०.१०.२०२५	**रु. १३,१७,७९६/-** (रुपये तेरा लाख सतरा हजार सातशे शह्याण्णव मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टित) आणि ०७.१०.२०२५ पर्यंत व्याज.

गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: गाव बापगाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०५ येथे स्थित क्र. ३, सर्व्हे क्र. ९४/३/४/बी, ग्रामपंचायत घर क्र. ५०९ धारक जमिनीवर बांधकामित इमारत काल भैरव अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बी विंग, ३च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित ४६० चौ. फू. म्हणजेच ४२.७५ चौ. मी. बिल्ट-अप क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: गाव पाम टेंभी, बोईसर, तालुका आणि जिल्हा - पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१५०१ येथे स्थित सर्वे क्र. १८, हिस्सा क्र. ४ए, क्षेत्र मोजमापित १-५५-०११-आर-पी म्हणजेच ५.५०० चौ. मी. धारक जमिनीवर बांधकामित दिव्य जल इमारत क्र. ०२ अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०७, मोजमापित २८.१४ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, बंद बाल्कनी / व्हरांडा / पॉकेट टेरेस मोजमापित ३.८७ चौ. मीटर्सचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, उत्तर: बी १ बिल्डिंग, दक्षिण: प्रवेश मार्ग.

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : १६.१०.२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/ डीआरटीचा सूचना फलक नि. २४

विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई, एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

टी.आर.पी. क्र. १११/२०२३ **दिनांक : ०९.१०.२०२५**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया)..... प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
किरण महेंद्र शेट्ये आणि अन्य)..... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक -१: किरण महेंद्र शेट्ये, राहणार तेंभोडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड.
प्रक. २ : विन्सेंट रेगो, राहणार सी-१०, स्वामी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेक्टर क्र. २४, जुहीनगर, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १३,२९,७०५/- च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३०० सन २००७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ७५,१६,०८८.६१ (१७.११.२०२५ रोजीस)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून **रु. १३,२९,७०५/ सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. ९% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १७.११.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि **बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि. ज्यांचा पत्ता उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५ यांची वेबसाईट (https://www.bankeauctions.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या, (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता maharashtra@c1india.com आणि support@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.**

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. सुजीत रत्नाकर, (सिनियर मॅनेजर), मोबाईल-९९३००७९२६३.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ३३,७७,०००/- (रुपये तेहेतीस लाख सत्त्याहत्तर हजार मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ३३,८००/- (रुपये तेहेतीस हजार आठशे मात्र).** तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ३,३७,७००/- (रुपये तीन लाख सदतीस हजार सातशे मात्र)** ची इअर रक्कम **सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, चेंबूर शाखेच्या खाते क्र. ३३३०१३०८३९, आयएफएससी कोड क्र. CBIN0280606 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी** मार्फत देय आहे.
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ३,३७,७००/- (रुपये तीन लाख सदतीस हजार सातशे मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त टी. आर.पी. क्र.१११ सन २०२३ असे ठळकपणे लिहून वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **१२.११.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.**
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१२.११.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी १०.११.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० मध्ये करता येईल.**
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
१०.यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११.वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२.विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	प्लॉट क्र.८२, सर्व्हे क्र. ११७, हिस्सा क्र. १ आणि २, तळोजा, मजकूर, तालुका, पनवेल, जिल्हा रायगड धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित १९३ चौ.मी.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

भविष्य कुमार आझाद
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी दिले. **वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जे. बी. नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. १०२, ७६५ फ्लॉयएज, दत्त पाडा ब्रिज जवळ, एस व्ही रोड, बोरिवली (प)- ४०००९२

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मिलिंद महादेव घाटकर (कर्जदार), सारिका मिलिंद घाटकर (सह-कर्जदार), एलएचबीओव्ही०००००१३१२४८४.	फ्लॅट क्र. जी २, तळ मजला, ए विंग, शिव दर्शन, शिव स्नेह सीएचएसएल लि., कनाकिया रोड, गाव नवघर, मीरा रोड पूर्व, ३८५, जी२, ठाणे- ४०११०७, महाराष्ट्र- ४०११०७, सीमाबध्द द्वारे, उत्तर: खुली जमीन, दक्षिण; रस्ता, पूर्व; कॉसमॉस टॉवर, पश्चिम: गार्डन./ ताबा तारीख- १३/१०/२०२५	१५-०६-२०२१ रू. २३,९८,३१९/-	मुंबई-बोरिवली

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर १६, २०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मीरा रोड **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

Reliance
Industrial Infrastructure Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: एनकेएम इंटरनॅशनल हाऊस, ५वा मजला, ७७८ बॅकबे रिक्लेमेशन, एलआयसी योगक्षेमा बिल्डिंगच्या पाठीमागे, बाबुभाई चिनाय रोड, मुंबई - ४०० ०२०
दूरध्वनी: ०२२-७९६७ ९०५३ • **ई-मेल:** investor_relations@riil.in
CIN: L60300MH1988PLC049019

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचा आणि अर्धवर्षाचा अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय परिणामांचा संक्षिप्त गोषवारा

(₹ लाखात, प्रति समभाग आकडेवारी व्यतिरिक्त)

तपशिल	३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेले तिमाही	३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेले अर्धवर्ष	३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेले तिमाही
प्रचलनाद्वारे एकुण मिळकत (निव्वळ)	१,२१७	२,४६३	१,२२४
करपूर्व सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा	३९९	८००	३६१
करपश्चात सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा	३०६	६१६	३१२
करपश्चात एकूण सर्वसमावेशक मिळकत	(६७०)	१,४२५	(२३४)
भरणा केलेले इक्विटी समभाग भांडवल	१,५१०	१,५१०	१,५१०
पुनर्मूल्यांकित राखीव निधी वगळता इतर इक्विटी (राखीव)*			
प्रति समभाग मिळकत (दर्शनी मूल्य ₹१०/- प्रत्येकी) (निरंतर प्रचलनासाठी) (वार्षिकीकृत नाही)			
मूळ	२.०३	४.०८	२.०७
सौम्य	२.०३	४.०८	२.०७

* ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाचा पुर्नमूल्यांकित राखीव निधी वगळता इतर इक्विटी (राखीव) ₹४४,६६४ लाख.

टिपा:

१. १५ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने वरील परिणामांचा आढावा घेतला आहे आणि संचालक मंडळाने वरील परिणाम मंजूर केले असून ते प्रसारित करण्यास मंजुरी दिली आहे. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी वरील परिणामांचा मर्यादित आढावा घेतला आहे.

२. अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय परिणामांच्या पद्धतीविषयी अधिक माहिती खालील प्रमाणे आहे:

(₹ लाखात)

तपशिल	३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेले तिमाही	३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेले अर्धवर्ष	३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेले तिमाही