पिरामल फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.-६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय: ओम प्लाझा, ३रा मजला, रेल्वे स्टेशनच्या समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७

संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि. - ०२२-६९४८२४४४

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२** अन्वये **पिरामल फायनान्स लि. (पूर्वीची पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) चे** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आहे तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्व''** वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं. च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१४-१०-२०२६)
कर्ज कोड क्र.: १३९०००० २६३१, ठाणे - नौपाडा (शाखा), जयप्रकाश जे गुप्ता (कर्जदार), संगीता जयप्रकाश गुप्ता (सह कर्जदार १)	दि: २४-०१-२०२१, रु. ३३,२५,१२७/- (रु. तेहेतीस लाख पंचवीस हजार एकशे सत्तावीस मात्र)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ०७, गौरव रतन, गौरव संकल्प फेज IV, आकृती गार्डनिया जवळ, जीसीसी, मीरा रोड, मुंबई ठाणे महाराष्ट्र:- ४०११०७	रु. ५२,१५,०००/-, (रु. बावन्न लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ५,२१,५५०/-, (रु. पाच लाख एकवीस हजार पाचशे पन्नास मात्र)	रु. ५८,८१,३३७/-, (रुपये अठावन्न लाख एक्याऐंशी हजार तीनशे सदतीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २०५एमयूएम२८४९६, मुंबई- दहिसर (शाखा), श्री दुर्गा काटलेश्वरी एंटरप्रायझेस (कर्जदार),	दि: २९-१०-२०१९, रु. १,७९,२३,८६३/- (रु. एक कोटी एकोणऐंशी लाख तेवीस हजार आठशे त्रेसष्ट मात्र)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- एच/ फ्लॅट क्र. १, मजला क्र. भाग ३रा मजला, सनरेज शॉपिंग सेंटर, सेक्टर. कांदिवली पश्चिम, गाव, बोरिवली मुंबई महाराष्ट्र - ४०००६७	रु. १३,२८,५६,६००/- (रुपये तेरा कोटी अठ्ठावीस लाख छप्पन हजार सहाशे मात्र)	रु. १,३२,८५,६६०/-, (रुपये एक कोटी बत्तीस लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे साठ मात्र)	रु. ३,९९,१८,४८१/- (रुपये तीन कोटी नव्याऐंशी लाख अठरा हजार चारशे एक्याऐंशी मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : १८-११-२०२६, रोजी स. ११.०० ते द. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १७-११-२०२६, द. ४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम पूर्णपणे चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसाधारणपणे जनतेने कृपया लक्षात घ्यावे की, जर नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अवशस्वी झाला तर तारण धनको खाजगी कराराच्या मार्गे तिचे तारणाचे अंमल लागू करू शकेल.

दिनांक : ऑक्टोबर १५, २०२६ — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: ठाणे, बोरीवली — **पिरामल फायनान्स लिमिटेड**

Reliance Industrial Infrastructure Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: ४था मजला, कोर्ट हाऊस, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई - ४०० ००२.
दूरध्वनी: ०२२-७९६७ ९०५३ • **ई-मेल:** investor_relations@riil.in
CIN: L60300MH1988PLC049019

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीचा आणि अर्धवर्षाचा अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय परिणामांचा संक्षिप्त गोषवारा

(₹ लाखात, प्रति समभाग आकडेवारी व्यतिरिक्त)

तपशील	३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेले तिमाही	३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेले अर्धवर्ष	३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेले तिमाही
प्रचलनाद्वारे एकुण मिळकत (निव्वळ)	८३५	१,६९९	१,२१७
करपूर्व सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा#	२९२	५९१	३९९
करपश्चात सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा#	२८०	५६४	३०६
करपश्चात एकूण सर्वसमावेशक मिळकत	(६२१)	(५३२)	(६७०)
भरणा केलेले इक्विटी समभाग भांडवल	१,५१०	१,५१०	१,५१०
पुनर्मूल्यांकित राखीव निधी वगळता इतर इक्विटी (राखीव)*			
प्रति समभाग मिळकत (दर्शनी मूल्य ₹१०/- प्रत्येकी) (निरंतर प्रचलनासाठी) (वार्षिकीकृत नाही)			
मूळ	१.८५	३.७४	२.०३
सौम्य	१.८५	३.७४	२.०३

#सहयोगीच्या नफ्याचा हिस्सा समाविष्ट.
* ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षाचा पुर्नमूल्यांकित राखीव निधी वगळता इतर इक्विटी (राखीव) ₹४५,८८१ लाख.

टिपा:

१. १४ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने वरील परिणामांचा आढावा घेतला आहे आणि संचालक मंडळाने वरील परिणाम मंजूर केले असून ते प्रसारित करण्यास मंजुरी दिली आहे. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी वरील परिणामांचा मर्यादित आढावा घेतला आहे.

२. अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय परिणामांच्या पद्धतीविषयी अधिक माहिती खालील प्रमाणे आहे:

(₹ लाखात)

तपशील	३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेले तिमाही	३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेले अर्धवर्ष	३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेले तिमाही
प्रचलनाद्वारे एकुण मिळकत (निव्वळ)	८३५	१,६९९	१,२१७
करपूर्व सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा	२७३	५४५	३५१
करपश्चात सामान्य कामकाजाद्वारे निव्वळ नफा	२६१	५१८	२५८
करपश्चात एकूण सर्वसमावेशक मिळकत	(६४०)	(५७८)	(७१८)

३. ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आणि अर्धवर्षाचे तपशिलवार अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय परिणाम सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिसक्लोजर रिक्वायरमेंटस्) नियम, २०१५ मधील नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर करण्यात आले आहेत आणि वरील परिणाम त्यांचा संक्षिप्त गोषवारा आहेत. ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आणि अर्धवर्षाचे तपशिलवार अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय परिणाम स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटसवर (**www.bseindia.com / www.nseindia.com**), कंपनीच्या वेबपेजवर **https://www.riil.in/quarterly_results.html** येथे उपलब्ध आहेत आणि खालील क्विक रिस्पॉन्स कोड स्कॅन करून देखील ते उपलब्ध करून घेता येतील.

रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
सही/-
विपिन चंद्र सती
पुर्णवेळ संचालक
(एक्झिक्युटिव्ह डायरेक्टर)

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १४ ऑक्टोबर, २०२६

www.riil.in

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री जनार्दन तुळाजी जानवालाकर (कर्जदाराचे), श्रीमती ज्याशना जनार्दन जानवालाकर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBKLY00005592278	फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, विंग ए, ''श्री सिद्धी विनायक समर्थ'', साई बाबा मंदिरासमोर, सर्व्हे क्र. ९२, प्लॉट क्र. १ व २, गाव धामोटे, नेरळ पूर्व, ता. कर्जत, रायगड - ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र-३६.११ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया)	₹ १७,१५,८०८/- (ऑक्टोबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ ८,४०,०००/- / ₹ ८४,०००/-	ऑक्टोबर १६,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	अब्दुल मजीद एम (कर्जदाराचे), सायदाबेगम अब्दुल मजीद (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBMUM00005244919	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, ''कृष्णा प्लाझा'', नेरळ-बदलापूर रोडजवळ, मामदापूर, नेरळ, ठाणे, महाराष्ट्र, नेरळ- ४१०१०१ मोजमापित क्षेत्र-४५४ चौ. फूट (कार्पेट एरिया)	₹२११,०७,०६९/- (ऑक्टोबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ १०,५०,०००/- / ₹ १,०५,०००/-	ऑक्टोबर १६,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	नाझिम अली साहेब अली सिद्दीकी (कर्जदाराचे), जमिरुन्निशा नाझिम अली सिद्दीकी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. TBKLY00006322175	फ्लॅट क्र. जी-१, तळमजला, ''कृष्णा प्लाझा'', दिलकर कॉलेज रोड, सर्व्हे क्र. १६९, प्लॉट क्र. ३८, गाव मामदापूर, कर्जत, रायगड-४१०२०१; मोजमापित क्षेत्र- (बिल्ट-अप एरिया) सुमारे ५७० चौरस फूट	₹ २३,६२,४४२/- (ऑक्टोबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ १४,५०,०००/- / ₹ १,४५,०००/-	ऑक्टोबर १७,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्रीमती फरजाना नुरुद्दीन लांबे (कर्जदाराचे), श्री नुरुद्दीन हमीद लांबे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- TBKLY00006454189	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, ''कृष्णा प्लाझा'', सर्व्हे क्र. १६९, प्लॉट क्र. ३८, मौजे मामदापूर, रायगड, कर्जत - ४११०१०१. मोजमापित क्षेत्र-४२३ चौ. फूट (कार्पेट एरिया)	₹ २२,३७,२०४/- (ऑक्टोबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ ९,५०,०००/- / ₹ ९५,०००/-	ऑक्टोबर १७,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
5.	मीर मतिउल्ला (कर्जदार) अहाळेतारा मीर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.- LBMUM00005806756	फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, ए विंग, ''हिल साइड रेसिडेन्सी'', दिलकप कॉलेज रोड, सर्व्हे क्र. १७५, प्लॉट क्र. १९, नेरळ, गाव- मामदापूर, ता. कर्जत, रायगड-४१०१०१; मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया सुमारे ३१.६७ चौ.मी. आणि याव्यतिरिक्त या अपार्टमेंटला ३४.११ चौ.मी. क्षेत्रफळाची बंदिस्त खुली टेरेस (गच्ची) जागा जोडलेली आहे.	₹ २५,५५,५६२/- (ऑक्टोबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ १८,००,०००/- / ₹ १,८०,०००/-	ऑक्टोबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
6.	श्री संदेश गोपाळ पंदेरे (कर्जदाराचे), श्री अनिल गोपाळ पंदेरे (हमीदाराचे) कर्ज खाते क्र.- LBMUM00005538974	फ्लॅट क्र. ०६ (ए-७०६), सातवा मजला, ए विंग, फेज १, ''द्वारका व्हॅली'', मातोश्री नगर, साईबाबा मंदिर रोडजवळ, नेरळ पूर्व जवळ, सर्व्हे क्र. ६८, हिस्सा क्र. ४, ६, ८, ९, गाव नेरळ (पूर्व), तालुका कर्जत, रायगड-४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र- ४६३.९८ चौ. फूट (म्हणजेच ४३.१२ चौ. मीटर) आणि रेरा नुसार ३५.४७ चौ. मीटर कार्पेट एरिया (म्हणजेच ३८१.७५ चौ. फूट).	₹ २०,४६,६५५/- (ऑक्टोबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ ९,५०,०००/- / ₹ ९५,०००/	ऑक्टोबर १९,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
7.	श्री दीपक उत्तमराव गांगुर्डे (कर्जदाराचे), श्रीमती उषा दीपक गांगुर्डे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- TBBAD00006475409 LBBAD00006524648	फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, ''श्री पूजा'' नावाची इमारत, गाव- बोपेले, सर्व्हे क्र. २९/४/ए/१ (प्लॉट क्र. १), सर्व्हे क्र. २९/४/ए/२ (प्लॉट क्र. २), सर्व्हे क्र. ३०/१/ए/३ (प्लॉट क्र. ३), ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०२०१; मोजमापित क्षेत्र-२४.३८५ चौ.मी. कार्पेट एरिया + ४.१२५ चौ.मी. बाल्कनी + १.३८ चौ.मी. कपाट (कबर्ड) जागा.	₹ १७,५५,०२३/- (ऑक्टोबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ १३,१०,०००/- / ₹ १,३१,०००/-	ऑक्टोबर २१,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **नोव्हेंबर ०५,२०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **नोव्हेंबर ०५,२०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **नोव्हेंबर ०५,२०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **नोव्हेंबर ०५,२०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडशी ८१०४५४८०३१/ ९१५५८६००९०/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑक्टोबर १५, २०२६, ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Ms. Ruchi Dharnidharka D/O Late Mr. Pawan Jagdish Dharnidharka,(expired on 11-Jan-22) of Flat No. B/203, Neelkamal Ghruh CHS Ltd, Chincholi Phatak, Malad (W), Mumbai-64 has represented herself as the sole legal heir and the surviving joint holder of the deceased and has applied for transmission of the Society 100% shares in her favour.

Any person(s) having any claim, right, title, interest or objection in respect of the said shares and interest are hereby requested to submit their claim, along with supporting documents, to the Hon. Secretary of the Society within 14 days from the date of publication of this notice.

If no claim or objection is received within the stipulated period, the Society shall proceed with the transfer of the shares and interest of the deceased member in accordance with the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, and the Bye-laws of the Society.

For and on behalf of
Neelkamal Ghruh co operative Housing Society Limited

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७) :- १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४. **ई-मेल :** sbi.11697@sbi.co.in

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती व त्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या संबंधित कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, अशी याद्वारे सूचना देण्यात येते.
सदरह् कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरह् अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर अॅक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. राजेश धनजी सावला, सी-१०१, रत्नाकर बिल्डिंग, समाज संघटक दामू अण्णा दाते मार्ग, मुंबई-४०००६७. १०२, अभिप्सा, कमला नेहरू एक्स रोड २, फायर ब्रिगेडसमोर, कांदिवली पश्चिम-४०००६	**श्री. राजेश धनजी सावला**	एस. व्ही. रोड, येथील 'एक्स' पॉइंट या नावाच्या इमारतीमधील बी विंगच्या २०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-२००१, अंदाजे मोजमापित ६९.९५ चौ. मीटर रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला (७४.४८ चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या पॉकेट टेरेसचा विशेष वापर करण्याच्या अधिकारासह) आणि १ कार पार्किंगसह.	१०.०७.२०२३	१३.१०.२०२६	रु. २,५३,१८,७२५/- (रुपये दोन कोटी त्रेपन्न लाख अठरा हजार सातशे पंचवीस मात्र), दिनांक १०.०७.२०२३ रोजीपर्यंतची रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इत्यादी.

सही/-
दिनांक : १३.१०.२०२६ — **सनी अग्रवाल (मोबाईल क्र. ८१०८१६४९७५)**
ठिकाण : ठाणे — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.**
INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES OF PARAMOTOR DIGITAL TECHNOLOGY LIMITED ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED ("**BSE**") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("**NSE**", AND TOGETHER WITH BSE, THE "**STOCK EXCHANGES**") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II AND II-A OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("**SEBI ICDR REGULATIONS**")

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR code to view the UDRHP-I and the Draft Abridged Prospectus)

Paramotor

PARAMOTOR DIGITAL TECHNOLOGY LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Paramotor Digital Technology Private Limited', as a private limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated November 4, 2016, issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently, our Company was converted from a private limited company into a public limited company pursuant to a board resolution dated January 21, 2026 and a special resolution passed by our Shareholders in an extra-ordinary general meeting on January 21, 2026 and consequently the name of our Company was changed to 'Paramotor Digital Technology Limited', and a fresh certificate of incorporation dated January 30, 2026 was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. For details in relation to changes in the registered office of our Company, see ***"History and Certain Corporate Matters - Changes in the Registered Office"*** on page 244 of the updated draft red herring prospectus - I dated October 14, 2026 ("**UDRHP-I**").

Registered Office: 433, 4th Floor, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri, Mumbai - 400 053, Maharashtra, India
Corporate Office: Unit No. 312, Parinee I, Shah Industrial Estate, near Ghanshyam Industrial Estate, off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai - 400 053, Maharashtra, India
Telephone: +91 22 4023 8771; **Website:** www.paramotordt.com; **Contact person:** Nehal Ramniklal Shah, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** company.secretary@paramotordt.com
Corporate Identification Number: U74999MH2016PLC287408

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE SONIA PANKAJ ASHER AND RAHUL ANAND

INITIAL PUBLIC OFFER OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF PARAMOTOR DIGITAL TECHNOLOGY LIMITED ("COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹10,000.00 MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹6,980.00 MILLION BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹3,020.00 MILLION (THE "OFFER FOR SALE"), CONSISTING OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹1,510.00 MILLION BY SONIA PANKAJ ASHER AND [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹1,510.00 MILLION BY RAHUL ANAND (COLLECTIVELY, THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS", AND SUCH EQUITY SHARES, THE "OFFERED SHARES").

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT OF SPECIFIED SECURITIES FOR AN AMOUNT AGGREGATING UP TO ₹1,396.00 MILLION, IN ONE OR MORE TRANCHES, AS MAY BE PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW, AT OUR DISCRETION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE OFFER, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND THE PROSPECTUS. OUR COMPANY SHALL REPORT ANY PRE-IPO PLACEMENT TO THE STOCK EXCHANGES, WITHIN 24 HOURS OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT (IN PART OR IN ENTIRETY) AND AS MAY BE REQUIRED UNDER APPLICABLE LAW.

**THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF