वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस संबंधित सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि लॅन क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा दिनांक आणि प्रकार
१	फारुख मुशिदेक शेख (कर्जदार), शाहिदा बिबी फारुख शेख (सह-कर्जदार), मोहम्मद अशफाक (जामीनदार) एचएल००००००१६३६४९	१८/०५/२०२६ रु. २९०२५३०/- १५/०५/२०२६ रोजीस	निवासी फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापीत क्षेत्र ५९.४४६ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), १ ला मजला, ई विंग, ''द नेचर'' फेज II म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. ४ ५, नवीन सर्व्हे क्र. ४ए/१, ४ए/२, ४ए/३ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गाव वांजळे, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०२०१ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग व विभाग. सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेस- लागू नाही, दक्षिणेस- लागू नाही, पूर्वेस- लागू नाही, पश्चिमेस- लागू नाही.	सांकेतिक कब्जा ०४/०८/२०२६ रोजीस घेतला

दिनांक : १०.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

अल्केमिस्ट ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

(अल्केमिस्ट XXV ट्रस्टचे ट्रस्टी)
ए-२७० (पहिला मजला व दुसरा मजला), डिफेन्स कॉलनी, नवी दिल्ली-११० ०२४, दूरध्वनी: ९१-११-४६५६२५८० - ८३
फॅक्स: ९१-११-४६५६२५८४, ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेब: www.alchemistarc.com

लिलाव विक्री सूचना

(कृपया सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चा नियम ८(६) व नियम ९, परिशिष्ट III आणि परिशिष्ट IV A पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ''सरफेसी कायदा, २००२'' असे संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चा नियम ८(६) व नियम ९ अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या (यापुढे ''तारण मत्ता'' असे संदर्भित) विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः **आर. के. क्रिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''कर्जदार कंपनी'' असे संदर्भित)** यांच्या कर्ज खात्यातील कर्जदार/प्रवर्तक/गहाणदार/हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली तारण मत्ता, जी मूळ धनको, बँक ऑफ इंडिया यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली होती; जिचा प्रत्यक्ष कब्जाद्वारे बँक ऑफ इंडियाने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार **१५.०१.२०१४** रोजीस सुरक्षित करुन घेतला होता, जी त्यानंतर ०८.०७.२०१४ च्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ व संलग्न कायद्यांतील संबंधित तरतुदींनुसार (अल्केमिस्ट XXV ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्य करणाऱ्या) अल्केमिस्ट ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **(यापुढे ''तारण धनको'' असे संदर्भित)** यांना हस्तांतरित करण्यात आली आणि जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **२७.११.२०१४** रोजी तारण धनकोकडे सुपूर्द करण्यात आला ती; १६/०८/२०१३ रोजीनुसार गणना केल्यानुसार रु. ३१,९७,८७,३६४/- (रुपये एकतीस कोटी सत्याण्णव लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे चौसष्ट मात्र) त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्कासह, जी रक्कम **कर्जदार, आर. के. क्रिएशन्स प्रा. लि. आणि हमीदार, श्री. अभिषेक शुक्ला, श्री. राम कृपाल दुबे आणि श्री. रामजी दुबे** यांच्याकडून तारण धनकोस देय च्या वसुलीसाठी **११.०९.२०२६** रोजी **''जे आहे जसे आहे'', ''जे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** या तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल. खाली नमूद केलेली तारण मत्ता ई-लिलाव एजन्सी, सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्यामार्फत त्यांच्या संकेतस्थळ/पोर्टल म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** वर खाली नमूद केलेल्या तारीख व वेळी ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' पद्धतीने विकली जाईल आणि ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी वाढीव बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी पाच (५) मिनिटांची अमर्यादित स्वयंचलित मुदतवाढ दिली जाईल.

तारण मत्तेचे वर्णन

अनु. क्र.	तारण मत्ता	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ / राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) / बोली वाढ रक्कम
१.	सर्व्हे क्र. १४१, हिस्सा क्र. १ व २ असलेली मिश्र जमीन, क्षेत्र मोजमापीत अनुक्रमे ८५०९ व ८५०६ चौ. मीटर, गाव लोणीपाडा, तालुका डहाणू, जिल्हा ठाणे, डहाणू रेल्वे सिमेंट गोदामासमोर, रिलायन्स कंपनीजवळ, महाराष्ट्र येथे स्थित, क्षेत्र मोजमापीत १६९ गुंठे किंवा १७११५ चौ. मीटर, मे. आर.के. क्रिएशन्स प्रा. लि. यांच्या नावावर. गुगल समन्वय: १९.९८२७७५, ७२.७४६५७५	११/०९/२०२६ स. ११.३० वा. ते दु. १२.३० वा. राखीव किंमत: रु. १०,३५,२६,०००/- इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. १,०३,५२,६००/- बोली वाढ: रु. १०,००,०००/-

विक्री अधोस्वाक्षरीकाराद्वारे वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com येथे उपलब्ध करून दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

सर्व इच्छुक पक्षांचे लक्ष सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार इत्यादींना तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंबंधीच्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार/प्रवर्तक/गहाणदार/हमीदार यांनी ही सूचना, लागू असल्याप्रमाणे, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ३० दिवसांची विक्री सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी आणि त्यांना याद्वारे **०९/०९/२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी संपूर्ण देयता फेडण्याची अंतिम व शेवटची संधी देण्यात येत आहे, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास तारण मत्ता या विक्री सूचनेनुसार आणि खाली दिलेल्या लिंकवर प्रकाशित केलेल्या विक्रीच्या अटी व शर्तींनुसार विकली जाईल. बोलीदारांना बोली दस्तऐवज पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ए नुसार अशी व्यक्ती, किंवा अशा व्यक्तीसोबत संयुक्तपणे अथवा संगनमताने कार्य करणारी अन्य कोणतीही व्यक्ती अपात्र असल्यास, त्या व्यक्तीस बोली सादर करण्याचा अधिकार राहणार नाही आणि सर्व बोलीदारांनी त्यांच्या सर्व केवायसीसह नोटरीकृत हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहील, ज्यामध्ये बोलीदाराचे कर्जदार/प्रवर्तक/हमीदार/गहाणदार यांच्याशी कोणत्याही प्रकारचे संबंध (व्यावसायिक/वैयक्तिक) नाहीत, असे घोषित व पुष्टी करण्यात येईल (मसुदा बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे). लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असलेल्या कोणत्याही बोलीदाराने तारण धनकोच्या ए-२७०, पहिला व दुसरा मजला, डिफेन्स कॉलनी, नवी दिल्ली-११००२४ येथील कार्यालयातून बोली दस्तऐवज प्राप्त करणे आवश्यक राहील किंवा कामकाजाच्या दिवशी दिनांक **१०/०८/२०२६ ते ०८/०९/२०२६ दरम्यान स. १०:३० ते सायं. ५:३०** या वेळेत एओकडे ईमेलद्वारे विनंती करून तो प्राप्त करता येईल किंवा खालील लिंकवरून डाउनलोड करता येईल. ''तारण मत्तेची सीमांकन करण्यात आलेली आहे परंतु कुंपण घालण्यात आलेले नाही आणि ती एआरसीच्या प्रत्यक्ष कब्जातही नाही''. कोणतीही व्यक्ती/बोलीदार **१०/०८/२०२६ ते ०९/०९/२०२६** या कालावधीत तारण मत्तेची पाहणी करू शकतात. बोलीदाराने विधिवत निष्पादित केलेला बोली अर्ज, हमीपत्र, घोषणापत्र, ईएमडी तपशील व केवायसी वेब पोर्टल: https://www.bankeauctions.com वर अपलोड करावे आणि मूळ बोली अर्ज, हमीपत्र, घोषणापत्र, ईएमडी तपशील व केवायसी दिनांक **०८/०९/२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा.** पर्यंत किंवा त्यापूर्वी एओकडे सादर करावे. हे सरफेसी कायदा, २००२ आणि/किंवा अन्य कोणत्याही कायद्यानुसार तारण धनकोस उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्कांना बाधा न आणता आहे. अल्केमिस्ट XXV ट्रस्ट हा सिक्युरिटायझेशन ट्रस्ट असल्यामुळे, सीबीडीटी अधिसूचना क्र. ४६/२०१६ एफ. क्र. २७५/१६/२०१६- आयटी (बी), दिनांक १७-०६-२०१६ नुसार टीडीएससाठी जबाबदार नाही. खरेदीदाराने/खरेदीदारांनी बोलीच्या रकमेव्यतिरिक्त, बोलीच्या रकमेवर लागू दराने लागू जीएसटी तारण धनकोस भरावा लागेल आणि भविष्यात कोणत्याही प्राधिकरणाने भरलेला जीएसटी देय रकमेपेक्षा कमी असल्याचे ठरविल्यास, अशा खरेदीदाराची/बोलीदाराची कमतरतेची जीएसटी रक्कम, दंड इत्यादी असल्यास, भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी व दायित्व राहील.

ही विक्री या लिलाव विक्री सूचनेमध्ये समाविष्ट केलेल्या अटी आणि खाली नमूद केलेल्या **लिंकवर** प्रकाशित केलेल्या विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या काटेकोरपणे अधीन आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **लिंक** (**लिंक** www.alchemistarc.com आणि ASSETS टॅब अंतर्गत LIVE AUCTION टॅबवर क्लिक करा) येथे भेट द्या. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी/माहितीसाठी, इच्छुक पक्ष एओशी दूरध्वनी क्रमांक- ०११- ४६५६२५८०-८१-८२-८३ वर किंवा admin@alchemistarc.com या ईमेलवर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: नवी दिल्ली, दिनांक: १०/०८/२०२६

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

ई-लिलाव सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता
ई-लिलाव विक्री सूचना

यामधील नमूद अभिहस्तांकनकर्ता (यानंतर ''अभिहस्तांकनकर्ता/मुळ धनको'' असे संदर्भित) यांची वित्तीय सुविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, **ईएआरसी** अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की **ईएआरसी,** तारण धनको म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे **१५/३० दिवसांची** याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित ईएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रक्कम आणि कर्जदार आणि हमीदारांकडून ईएआरसीला प्राप्त कोणतीही रक्कम वजा करुन वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्था नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	ट्रस्टचे नाव	एकूण थकबाकी भारु. मध्ये	राखीव किंमत भारु.	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
१	एएफएच००६८००७६०२२०,एएफएच००६८००७६०२८०,एएफए च००६८००७६०७९४/येस बँक लिमिटेड	१. दिलीप दत्ताराम पाखुर्या (कर्जदार) २. ज्योती दिलीप पाखुर्या (सह-कर्जदार) ३. दिव्यांग दिलीप पाखुर्या (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४७१	रु. ९,६५८,३५३.५१/- ०६-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	मिळकत १ रु. ६,००,०००/, मिळकत २ रु. ६,००,०००/-, मिळकत ३ रु. ६,००,०००/-	मिळकत १ रु. ६०,०००/, मिळकत २ रु. ६०,०००/, मिळकत ३ रु. ६०,०००/-	मिळकत १ - २७-०८-२०२६ रोजी दु. १२:०० वा. मिळकत २ - २७-०८-२०२६ रोजी दु. १२:३० वा. मिळकत ३ - २७-०८-२०२६ रोजी दु. १:०० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन: १) फ्लॅट क्र. ३०१, क्षेत्र मोजमापीत ४९५ चौ. फूट, म्हणजे ४६.०० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १, सेक्टर क्र. ८, ड्रीम सिटी, शिरगाव रोड, बोईसर पूर्व, पालघर ४०१५०१. २) फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापीत ४६० चौ. फूट, म्हणजे ४२.७५ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १, सेक्टर क्र. ८, ड्रीम सिटी, शिरगाव रोड, बोईसर पूर्व, पालघर ४०१५०१. ३) फ्लॅट क्र. ३०३, क्षेत्र मोजमापीत ४६० चौ. फूट, म्हणजे ४२.७५ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १, सेक्टर क्र. ८, ड्रीम सिटी, शिरगाव रोड, बोईसर पूर्व, पालघर-४०१५०१. **टीप : जुलै '२६ मध्ये आयोजित केलेला पूर्वीचा लिलाव बोलीदारांच्या अभावामुळे अयशस्वी झाला.**							
२	१३८६६७६/ दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड	१. किशोर सुबीर घोष (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३७१	रु. ४५,२३,५०६.२५/- ०६-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	रु. ६,५०,०००/-	रु. ६५,०००/-	२७-०८-२०२६ रोजी दु.२:३० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बी विंग, ड्रीम सिटी, इमारत क्र. ५, सेक्टर ५, रानिशिगाव रोड, धनानी नगर, बोईसर पूर्व, शहर: पालघर, ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१५०१ येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **टीप : जुलै '२६ मध्ये आयोजित केलेला पूर्वीचा लिलाव बोलीदारांच्या अभावामुळे अयशस्वी झाला.**							
३	६०७९७६७९२/ एचडीएफसी बँक लि.	१. पिंपळे दिप्ती अनिल (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-१ एससी ४६९	रु. १०,०१,६४५.५२/- ०६-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	रु. ६,००,०००/-	रु. ६०,०००/-	२७-०८-२०२६ रोजी सायं. ४:०० वा	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट जी-२, तळ मजला, विंग-ए, ड्रीम सिटी सेक्टर ८, इमारत क्र. ६, सर्व्हे क्र. नवीन ४६/१, २, ४७, ४५, ४४, जुना ७४/१, २, ७५, ७६, ८५, बोईसर-शिरगाव रोड, धनानी नगर, बोईसर (पूर्व)-४०१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्र ३८० चौ. फूट चटई क्षेत्र. **टीप : जुलै '२६ मध्ये आयोजित केलेला पूर्वीचा लिलाव बोलीदारांच्या अभावामुळे अयशस्वी झाला.**							
४	एलबीएमयूएम००००५३०९८६४ /आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड	१. पद्मा आर. अय्यर (कर्जदार) २. रामास्वामी नारायण अय्यर (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ५११	रु. २,१८,७४,५४४.८४/- ०७-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	मिळकत १ - रु. ४५,९०,०००/- मिळकत २ - रु. ४५,९०,०००/- मिळकत ३ - रु. ४५,९०,०००/- मिळकत ४ - रु. ४५,९०,०००/-	मिळकत १ - रु. ४,५९,०००/- मिळकत २ - रु. ४,५९,०००/- मिळकत ३ - रु. ४,५९,०००/- मिळकत ४ - रु. ४,५९,०००/-	मिळकत १ - १७-०९-२०२६ रोजी दु. १२:०० वा. मिळकत २ - १७-०९-२०२६ रोजी दु. १२:३० वा मिळकत ३ - १७-०९-२०२६ रोजी दु. १:०० वा. मिळकत ४ - १७-०९-२०२६ रोजी दु १:३० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन : मिळकत १ - फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, डी-विंग, ''व्हर्साटाइल व्हॅली'', जुना सर्व्हे क्र. ११ नवीन सर्व्हे क्र. १२, जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १४, जुना सर्व्हे क्र. १४, नवीन सर्व्हे क्र. १५, जुना सर्व्हे क्र. १५ नवीन सर्व्हे क्र. १६, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. १७, कटाई टोल नाका जवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय व एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१२०३. मिळकत २ - फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, डी-विंग, ''व्हर्साटाइल व्हॅली'', जुना सर्व्हे क्र. ११ नवीन सर्व्हे क्र. १२, जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १४, जुना सर्व्हे क्र. १४, नवीन सर्व्हे क्र. १५, जुना सर्व्हे क्र. १५ नवीन सर्व्हे क्र. १६, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. १७, कटाई टोल नाका जवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय व एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१२०३. मिळकत ३ - फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, डी-विंग, ''व्हर्साटाइल व्हॅली'', जुना सर्व्हे क्र. ११ नवीन सर्व्हे क्र. १२, जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १४, जुना सर्व्हे क्र. १४, नवीन सर्व्हे क्र. १५, जुना सर्व्हे क्र. १५ नवीन सर्व्हे क्र. १६, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. १७, कटाई टोल नाका जवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय व एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१२०३. मिळकत ४ - फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, डी-विंग, ''व्हर्साटाइल व्हॅली'', जुना सर्व्हे क्र. ११ नवीन सर्व्हे क्र. १२, जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १४, जुना सर्व्हे क्र. १४, नवीन सर्व्हे क्र. १५, जुना सर्व्हे क्र. १५ नवीन सर्व्हे क्र. १६, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. १७, कटाई टोल नाका जवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय व एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१२०३.							
५	'एलबीटीएनई०००४७८०८३२, 'एलबीटीएनई०००५३९९५१, 'एलबीएमयूएम०००५१७८९११ /आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड	१. डीएनए मेडिकल सर्व्हिसेस (कर्जदार) २. अंबिका चौधरी (सह-कर्जदार) ३. देवेंद्र एस. मूगाबासव (सह-कर्जदार) ४. डीएनए हेल्थकेअर सोल्युशन्स (सह-कर्जदार) ५. निहाल अहमद खान (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ५११	रु. ४५,८१८,२६३.९३/- ०७-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	रु. ८,४०,००,०००/-	रु. ८४,००,०००/-	१७-०९-२०२६ रोजी दु. २:०० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन : युनिट क्र. सी१ व सी२, बी विंग, सोनल पॅराडाईज, सोनल सिद्धी/सोनल पॅराडाईज, गाव मजास, जोगेश्वरी योजनेचा प्लॉट क्र. १७(ए), सीटीएस क्र. ३६५, ३६५/१ ते ३६५/८ धारक, गाव मजास, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६०, शहर: मुंबई उपनगर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड-४०००६० समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.							

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती :

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातेच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	आरटीजीएस द्वारे केलेली ईएमडी पेमेंट असेलः **खातेचे नावः** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.**: ०००४०५१५८६०२, **बँकेचे नावः** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोडः** आयएफएससी आयसीआयसी०००००४.	
३	**इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक**	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
४	**बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण**	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)**	ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
६	**संपर्क व्यक्ती सह दूर. क्र.**	टोल फ्री क्रमांकः १८०० २६६ ६५४० वेबसाईट- **https://auction.edelweissarc.in/**
७	**मिळकतीचे निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ**	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १०-०८-२०२६, ठिकाण : महाराष्ट्र

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता

Edelweiss Asset Reconstruction

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

परिशिष्ट ६
नाशिक सातपुर इंडस्ट्रीयल ईस्टेट शाखा (डीपी १३६८)

खालील नमूद व्यक्तीना याद्वारे कळतिवण्यात येते की, त्यांनी कर्ज खात्यामधील दायीत्व फेडण्यास अयशस्वी राहीले. त्यांना पाठविलेली सूचना पाठवणी न होता बँकेकडे परत आली आहे. म्हणून त्यांना दायत्व आणि अन्य प्रभार फेडण्याची आणि **१८-०८-२०२६** रोजी किंवा तत्पूर्वी तारण प्रतिभूती सोडविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सदर प्रतिभूती बँकेद्वारे **१९-०८-२०२६ रोजी दु.१२.३० वा ते दु.१.३० वा.** किंवा त्यानंतर बँकेच्या संपूर्ण निर्णयानुसार पुढील कोणतीही सूचना न देता कर्जदाराच्या खर्चाने लिलाव द्वारे विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जाची तारीख	कर्ज क्रमांक	कर्जदाराचे नाव	वस्तु	एकूण वजन	निव्वळ वजन	शिल्लक थकबाकी
१)	३१/०१/२०२५	१६४०५४३८८२०२१	प्रदिप नंदराम लगाड	दागिन्यांच्या विविध वस्तू	२२.२३० ग्राम	५.९६० ग्राम	रु. ३२९८१.००/-

टीप : स्वैर मराठी भाषांतर जिथे फरक असेल तिथे इंग्रजी ग्राह्य धरावे.

दिनांक : ०७/०८/२०२६
स्थळ : नाशिक सातपुर

बँकेचा शिक्का

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(सीआयएन : एल ६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नोंदणी आणि कॉर्पो कार्यालय २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ इंड स्केअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.**

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्रा.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवरसुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्हा कर्जदारांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
राकेश सीताराम मोहापे, सीताराम लाहू मोहापे, सुलोचना सीताराम मोहापे (खाते क्र.) २११२१२८०२१२६४६४	६ ऑगस्ट २६ रु. १२२३०६७/- ४ ऑगस्ट २६	हिस्सा क्र. ५५७ येथे गाव परहे, पीओ- बालेगाव, ता. मुरबाड, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१४०२., **मोजमापित ११७.५५ चौ.मी.**
संदीप रमेश भानुशाली, नीलम संदीप भानुशाली, हिमानी संदीप भानुशाली, नरेंद्र हरीश भानुशाली (खाते क्र.) २२१२०१४०२५६४४७२	६ ऑगस्ट २६ रु. १३७०५८३/- ४ ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. सी, श्री गजानन फॉर्च्युन सिटी, जमिन धारक सर्व्हे क्र. ६५ येथे स्थित खडवली ग्रामपंचायत, ता. कल्याण, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०१ **मोजमापित ३३.५४ चौ.मी.**
निलम गणेश सहसाडे, बाळू धसाडे, गणेश बाळू धसाडे (खाते क्र.) २२१२३२००२७३३१३५	६ ऑगस्ट २६ रु. १११९८७६/- ४ ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, यशोदा अपार्टमेंट बिल्डिंग क्र.०५ मध्ये बांधकमित सर्व्हे क्र. १०८/१पी आणि ५/७पी येथे स्थित गाव शहापूर, ता. शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१., **मोजमापित ८२० चौ.फू.**
सुरेश विलास नाचणकर, प्रतिमा सुरज नाचणकर, विलास महादेव नाचणकर (खाते क्र.) २३१२१२६०२९६८१६६	६ ऑगस्ट २६ रु. ७५३६१६/- ४ ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र. ई-१, तळ मजला, क्षितिज अपार्टमेंट, जमिन धारक सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. ३८/४, मौजे रहाटगर, ता. आणि जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र., **मोजमापित ३०.६५ चौ.मी.**
देवाळे योगेश अरविंद, योगिनी योगेश देवाळे (खाते क्र.) २३१२०७५०३३३१२१४	६ ऑगस्ट २६ रु. ४७५६९९१/- ४ ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र. ११२ स्थित पहिला मजला वर गोदरेज असेंड टॉवर ५ मध्ये, गाव ढोकली, ता. ठाणे, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र., **मोजमापित ४३.३८ चौ.मी.**
अरविंद मनकचंद गोयल, कांता मनकचंद गोयल (खाते क्र.) २४१२३२१०३५९२६२३	६ ऑगस्ट २६ रु. ५५१०४७४/- ४ ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, विंडरमियर- बिल्डिंग १ (न्यू बिल्डिंग) भाईंद्र पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०१ **मोजमापित ४६.४५ चौ.मी.**
मुकेश वाघेला, नीता एम वाघेला (खाते क्र.) २४१२०७१०४५१३२९२	६ ऑगस्ट २६ रु. ९७७६५९/- ४ ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, साई दर्शन को-ऑप. हाऊ सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी आणि साई दर्शन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये स्थित विनायक रोड, भाईंद्र, ता. आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र., **मोजमापित २९० चौ.फू.**

ठिकाणः महाराष्ट्र दिनांकः १०.०८.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- ६९४७६००८/५७/५८/२८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सहवाचता स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार **''जशी आहे जिथे आहे'', ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे काही असेल ते'' आणि ''कोणत्याही प्रत्याधाराशिवाय''** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशिल
कर्जदार फर्म: मे. अंजली एंटरप्रायझेस प्रोप्रायटरशिप फर्म यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. राजेंद्र सत्यदेव पांडे, **गहाणदार/हमीदार**: श्री. अतुल सिद्धीनाथ अवस्थी श्री. अनिल तुकाराम मोरे	**फ्लॅट क्र.१०५** (असलेले केडीएमसी मिळकत क्र. एफ०४०१५७८८६००, हाऊस क्र. एच/१०५ क्षेत्र मोजमापित ४०५ चौ.फू. (३७.६३ चौ.मी.) चटई क्षेत्र समतुल्य ते ४८६ चौ.फू. (४५.१६ चौ.मी.) बिल्ट अप क्षेत्र स्थित **श्री चामुंडा गार्डन** बिल्डिंग ए, बी, सी, डी, ई, एफ, जी, एच को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील एच विंग मध्ये पहिला मजला वर स्थित बांधकमित चे ते भाग आणि विभाग जमिन धारक सर्व्हे क्र. ९१ (जुने सर्व्हे क्र. १३६) हिस्सा क्र.२ चे महसूल गाव कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत, डोंबिवली विभाग सह नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **(श्री. अतुल सिद्धीनाथ अवस्थी यांचाद्वारे मालकीचे.)**
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख १९/०७/२०२५ चे रु. ३,०८,८७,०१२.५१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज.	
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०५/०६/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	**रु. ४८,५०,०००/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु. ४,८५,०००/- (रुपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
बोली वाढीव रक्कम	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
तपासणीची तारीख आणि रक्कम	०५/०९/२०२६ स.१०.०० ते दु.०२.००
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	११/०९/२०२६ दु.०१.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.
ही सूचना संबंधित कर्जाच्या कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकीची रक्कम अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी. तसे न केल्यास, वरील लिलावाच्या दिनांकास सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

टीप : १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८१९१९२१९२. ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : १०/०९/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

लिलाव विक्रीचे सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx तसेच लिलावकर्त्यांच्या संकेतस्थळावर https://cosmosbank.auctiontiger.net

दिनांक : १०/०८/२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

Reliance

Industrial Infrastructure Limited

नोंदणीकृत कार्यालयः ४था मजला, कोर्ट हाऊस, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई - ४०० ००२.
दूरध्वनीः ०२२-७९६७ ९०५३ • **ई-मेलः** investor_relations@riil.in
CIN: L60300MH1988PLC049019

सूचना

छापील स्वरूपातील समभागांचे हस्तांतरण आणि डिमटिरिअलायझेशन (डिमॅट) साठी विशेष खिडकी

कृपया याची नोंद घ्यावी की, सेबीचे परिपत्रक क्रमांकः एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ (**''सेबी परिपत्रक''**) नुसार, **छापील स्वरूपातील समभागांचे हस्तांतरण आणि डिमटिरिअलायझेशन (डिमॅट) यासाठी ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक विशेष खिडकी खुली राहील.**

ही सुविधा अशा गुंतवणुकदारांसाठी उपलब्ध आहे ज्यांनी **०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या छापील स्वरूपातील समभागांची खरेदी केली होती,** आणिः

(ए) ज्यांनी हस्तांतरणासाठी समभाग सादर केले नव्हते, किंवा
(बी) हस्तांतरणासाठी समभाग सादर केले होते, परंतू दस्तऐवजातील त्रुटींमुळे ते नाकारण्यात, परत करण्यात किंवा त्याकडे दुर्लक्ष करण्यात आले होते.

विशेष खिडकी यासाठी लागू आहे,

०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी ज्यांची अंमलबजावणी करण्यात आली होती अशा हस्तांतरण करारासाठी ही खिडकी लागू आहे का, याविषयी अधिक स्पष्ट माहितीसाठी गुंतवणुकदारांनी खालील माहिती पहावीः

०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी दाखल केले होते का?	मूळ शेअर प्रमाणपत्र गुंतवणूकदाराकडे उपलब्ध आहे का?	विशेष खिडकीत दाखल करण्यासाठी पात्र आहेत का?
नाही, हे नव्याने दाखल करावेत	होय	होय (सेबीच्या परिपत्रकात नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन)
होय, परंतु ते पुर्वी नाकारण्यात/ परत करण्यात आले होते	होय	
होय, दाखल करण्यात आले होते	नाही	नाही
नाही, दाखल करण्यात आले नव्हते	नाही	नाही

कृपया नोंद घ्यावी की, मूळ शेअर प्रमाणपत्रांसोबत हस्तांतरण करारपत्रे आणि इतर सहाय्यक कागदपत्रे असलेल्या विनंत्यांचाच विशेष खिडकी अंतर्गत विचार केला जाईल.

ज्या गुंतवणूकदारांना विशेष खिडकीचा लाभ घ्यायचा आहे त्यांनी कंपनीचे **समभाग हस्तांतरण एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** (युनिटः रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड), यांच्याशी संपर्क साधावा ज्यांचा पत्ता असा आहेः सेलेनियम टॉवर-बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, गचीबॉवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद - ५०० ०३२.

अधिक माहितीसाठी गुंतवणूकदारांनी सेबीचे परिपत्रक पहावे, जे येथे उपलब्ध आहेः **https://tinyurl.com/29ab3727.**

काही चौकशी करायची असल्यास ती येथे पाठवावीः **riilnkm@kfintech.com**

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १० ऑगस्ट, २०२६

रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
अमितकुमार मुंढे
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर

www.riil.in

SPECIAL RECOVERY AND SALES OFFICER
Attached to The Mumbai District Co-Op. Housing Federation Ltd.
19, Bell Building, 2nd Floor, Opp. Laxmi Building, Sir. P.M. Road, Fort, Mumbai- 400001
Recovery Office- Vikhroli Kannamvar Nagar 2, Next to Bldg. No. 77, Near Old Police Station, Opp. ICICI Bank, Vikhroli (E), Mumbai- 400083 Tel. No. 91 9967846859

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY
(See sub Rule [11 (d-1)] of Rule 107 of M.C.S. Rules 1961)

Whereas the undersigned being the Special Recovery and Sales Officer Attached to Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd. Mumbai, in exercise of power conferred by District Deputy Registrar Co-operative societies Mumbai (I) Under Section 156 (I) of Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960, with Maharashtra Co-Op. Societies Rule 107 of M.C.S. Rules 1961 Issued Demand Notices Ref No. MDCHF/SRO/File No. 22/65/2023 on dated 01/06/2023 calling upon to Defaulter **Mr. Prabhakar G. Thakur** to pay the dues amount mentioned in the Demand Notice being Rs. 30,50,673/- (Rupees Thirty Lakh Fifty Thousand Six Hundred Seventy Three Only) along with 21% rate of interest thereon within 15 Days from the date of receipt of the said notice and the defaulter having failed to pay the dues, the undersigned has issued a notice for Symbolic attachment date 12/10/2023 and the property described herein below.

The Defaulter having failed to pay the amount notice is hereby given to the defaulters and the Public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under rule 107 [(11d-1)] of the Maharashtra Co-Op. Societies Rules 1961.

The Defaulters in particular and the public in General is hereby cautioned not to deal with property and any dealing with the property will be subjected to the charge of Scottish Co-Op. Housing Society Ltd., Plot no. 153-B, Veer Savarkar Marg, Mahim (West) Mumbai- 400016 for an amount of Rs. 29,77,488/- (Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Seven Thousand Four Hundred & Eighty Eight Only) along with interest 21% p.a. thereon.

Description of the Immoveable Property

Flat No. 602, Scottish Co-Op. Housing Society Ltd., Plot No.153-B, Veer Savarkar Marg, Mahim (West) Mumbai- 400016

On this 4th day of August 2026.
Place : Mumbai

Sd/-
Shri. Shankar Y. Parab
Special Recovery & Sales Officer
The Mumbai District Co-op.Hsg. Federation Ltd.,

फॉर्म सी
नियम ९ (१) पहा
जाहिर सूचना

[कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या वैयक्तिक हमीदारांसाठी दिवाळखोरी प्रक्रियेकरिता न्यायनिर्णयन प्राधिकरणाकडे अर्ज करण्याबाबत दिवाळखोरी आणि नादारी नियम, २०१९ मधील नियम ९(१) अंतर्गत]

मे. नॉर्थ अमेरिकन मर्कंटाइल इंडिया प्रा. लि. चे वैयक्तिक हमीदार (''पीजी'') श्री. रवी किशनचंद मत्ता यांच्या कर्जदारांच्या निदर्शनार्थ

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम १२२(१) अंतर्गत दिवाळखोर (अर्थात श्री. रवी किशनचंद मत्ता) यांच्या प्रकरणात, गाळा क्र. १२, जमनादास इंडस्ट्रियल इस्टेट, जवाहर टॉकीज समोर, राजेंद्र प्रसाद रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० असा पत्ता असलेले श्री. रवी किशनचंद मत्ता (दिवाळखोर) यांच्या विरुद्ध दिवाळखोरी प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला आहे आणि सीपी(आयबी) क्र. ७८९ ऑफ २०२६ मध्ये दिनांक २३ जुलै २०२६ रोजीच्या आदेशाद्वारे दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम १२५(५) अंतर्गत अधोहस्ताक्षरीतांची दिवाळखोरी विश्वस्त म्हणून नियुक्ती केली आहे, सदर आदेश अधोहस्ताक्षरीत दिवाळखोरी विश्वस्तास दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२६ रोजी प्राप्त झाला आहे.

श्री. रवी किशनचंद मत्ता (दिवाळखोर) यांच्या कर्जदारांना याद्वारे त्यांचे दावे पुराव्यासह दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी अधोहस्ताक्षरीत दिवाळखोरी विश्वस्त यांच्याकडे ए ८०४, फिएस्टा, वसंत ऑस्कर, एल.बी.एस. रोड, मुलुंड पश्चिम, फ्राइड्स स्कूल आणि ग्रीन वर्ल्ड समोर, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००८० येथे सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा प्रत्यक्ष अथवा नोंदणीकृत पोस्ट किंवा स्पीड पोस्ट किंवा कुरिअरद्वारे दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख.

दिवाळखोरी विश्वस्ताचा अतिरिक्त तपशीलः

नाव	दिनेश मुलजी रुपारेल
पत्ता	ए ८०४, फिएस्टा वसंत ऑस्कर, एल.बी.एस रोड, मुलुंड पश्चिम, फ्राइड्स स्कूल आणि ग्रीन वर्ल्ड समोर, मुंबई, शहर, महाराष्ट्र, ४०००८०
सर्व पत्रव्यवहारासाठी प्रक्रियाविशिष्ट ईमेल पत्ताः	ravimattabankruptcyprocess@gmail.com
नोंदणी ईमेल पत्ताः	ip.dineshruparel@gmail.com
फोन क्र.	+९१ ९८१९३ ९६६६९
नोंदणी क्रमांक	आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०२४७७/२०२१-२०२२/१३९९८

टीपः पुराव्यासह खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ आणि लागू असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यांच्या तरतुदींनुसार दंड किंवा कारावासाची शिक्षा होईल.

दिनेश मुलजी रुपारेल
(रवी किशनचंद मत्ता यांचे दिवाळखोरी विश्वस्त)
आयबीबीआय नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०२४७७/२०२१-२०२२/१३९९८
दिनांकः १० ऑगस्ट, २०२६
स्थळः मुंबई

प्रपत्र क्र. १४
(नियम ३३(२) पहा)
नोंदणी. ए.डी./ स्पीड पोस्ट, चिकटवणे, दस्तीद्वारे

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई येथे

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय आणि कंपनी व्यवहार
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँकरप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

निशाणी. क्र.: ७

आर. पी. क्र. ९१ सन २०२६ **पुढील तारीखः ०१.०९.२०२६**

बँक ऑफ बडोदा **... प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
मे. शिल्प एंटरप्रायझेस आणि इतर. **... प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
सीडी. क्र. १. मे. शिल्प एंटरप्रायझेस
येथे जयवंत ब्लॉक क्र. ०४, शांतावाडी लेन, बॉम्बे बाजारच्या मागे, जे. पी. रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६१.
सीडी क्र. २. श्रीमती शिल्पा राजेश डहाणूकर
१६/ए, ५ वा मजला, सागर संजोग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., पिकनिक कॉटेज, सेव्हन बंगलोज, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६१.
सीडी क्र. ३. श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणूकर
१६/ए, ५ वा मजला, सागर संजोग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., पिकनिक कॉटेज, सेव्हन बंगलोज, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६१.

याद्वारे आपणांस अधिसूचित करण्यांत येते की, माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - II, मुंबई यांनी **ओ.ए. क्र. ४२१ सन २०२१** च्या मध्ये काढलेल्या सदर वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून रक्कम रु. **८१,५४,३८०.९७/- पैसे (रुपये एक्याऐंशी लाख चौपन्न हजार तीनशे ऐंशी आणि पैसे सत्त्याण्णव मात्र)** इतकी रक्कम देय झाली आहे.

अर्जदाराला सी.डी. क्र. १, २ आणि ३ कडून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे संपूर्ण देयक अदा होईपर्यंत **@ १२%** वार्षिक दराने सरळ व्याज तसेच पुढील व्याजासह रक्कम रु. **८१,५४,३८०.९७/- पैसे (रुपये एक्याऐंशी लाख चौपन्न हजार तीनशे ऐंशी आणि पैसे सत्त्याण्णव मात्र)** वरील संपूर्ण रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

पुढील कार्यवाहीसाठी **०१ सप्टेंबर, २०२६** रोजी **दु. १२.०५ वा. डीआरटी-II** समोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **३१ जुलै, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, ''मधुकुंज'', पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे -४२१ २०४., **दुरध्वनी क्र.** ०२५१-२८७५०००/२८७५११९

कब्जा सूचना

(नियम ८(१) पहा)

परिशिष्ट-IV **(स्थावर मिळकतीकरिता)**

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार, **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने **सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)** आणि सदर ॲक्टचे कलम १३ (१२) सहवाचता **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२** च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २७.१०.२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **सौ. हेमंती योगेश भोईर आणि श्री योगेश हरिचंद्र भोईर** यांस मागणी सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ४९,२७,६१३.४३ (रुपये एकोणपन्नास लाख सत्तावीस हजार सहाशे तेरा आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) ०९.१०.२०२५ रोजीस** तसेच त्यावरील पुढील व्याजाची रक्कम, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० **दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा,** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स,** २००२ च्या नियम ८ सह वाचून, मा. अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांनी दिनांक **०५.०५.२०२६** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये जारी केलेल्या आदेशांच्या अनुषंगाने कोर्ट कमिशनर, **ॲड. चारू जी. क्षीरसागर** यांच्यामार्फत **०७.०८.२०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड**च्या रक्कम **रु. ४९,२७,६१३.४३ (रुपये एकोणपन्नास लाख सत्तावीस हजार सहाशे तेरा आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) ०९.१०.२०२५ रोजी** तसेच संपूर्ण देय रकमेची वसुली होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजाच्या रकमेकरिता असलेल्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेत सदर **ॲक्टच्या कलम १३** च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येते.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

चे ते सर्व भाग आणि विभाग, गाव गावदेवी, डोंबिवली (पश्चिम), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, बाधंकामित जमिन धारक, जुना सर्व्हे क्र. ३६०, नविन सर्व्हे क्र. ९०, हिस्सा क्र. ९/डि ''सुदाम रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसरा मजला, फ्लॅट क्र, २०३, मोजमापित ४६० चौ. फूट (चटई) (४२.७६ चौ. मीटर) क्षेत्रफळाचे ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक: ०७/०८/२०२६
ठिकाण: डोंबिवली

सही/-
श्री. शशिकांत एस. गवाडे
प्राधिकृत अधिकारी
(डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.)

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.