**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**

उथळसर नाका शाखा: एलबीएस मार्ग, पुष्प मंगल कॉम्प्लेक्स, इमारत क्रमांक १, उथळसर नाका, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०१, भारत
ई-मेल: thalbs@bankofbaroda.com.

**कर्जदारांना सूचना**
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये)

प्रति, ठिकाण: ठाणे एलबीएस मार्ग
दिनांक: १५.०५.२०२५

**श्री रामकृष्ण नत्थू पाटील,**
नत्थू तोताराम पाटील यांचा मुलगा,
खोली क्रमांक ०८, ठाणे मध्यवर्ती कारागृह क्वार्टर, तलाव लाइन, जेल रोड, ठाणे (प)-४०००६९ ..... **कर्जदार**

**सौ.जयश्री रामकृष्ण पाटील,**
रामकृष्ण नत्थू पाटील यांची पत्नी,
खोली क्रमांक ८, ठाणे सेंट्रल जेल क्वार्टर्स, तलाव लाइन, जेल रोड, ठाणे (प)- ४००६०९ ..... **सह-कर्जदार**

महोदय/महोदया,

**संदर्भ: आमच्या ठाणे एलबीएस मार्ग शाखा सह क्रेडिट सुविधा**

आम्ही गृह कर्ज सुविधा व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या ०५.०१.२०१८ दिनांकीत पत्र क्र. च्या संदर्भात देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

| सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार | मर्यादा(रू.) लाखात | व्याज दर | ०९.०५.२०२५ रोजीस थकीत (३०.०४.२०२५ पर्यंतचे अनन्य व्याज) | तारण करारासह तारणांचे संक्षिप्त वर्णन (कृपया तारण कराराचा तपशिल आणि एकूण क्षेत्र आणि सीमेसह गहाण मिळकतीचा तपशिल नमुद करावा) |
|---|---|---|---|---|
| पीमे लोन होम अन्वये टर्म लोन खाते क्र. ३३३९०६००००००४२६ | रु. १३,८०,०००/- (रुपये तेरा लाख ऐंशी हजार मात्र) | १०.३०% | रु.९,९९,३९०.६३/- (रुपये नऊ लाख नव्याण्णव हजार तीनशे नव्वद आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) + न लावलेले व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे इतर प्रभार काही असल्यास | निवासी फ्लॅट क्रमांक १, सी, ७, ७०३, २७.९३ चौ. मीटर कार्पेट एरिया, आयएन स्कीम क्रमांक १०६, द्वारका शाळेजवळ, महाळुंगे (इंगळे) ता. खेड, जिल्हा पुणे, पिनकोड - ४१२१०५, महाराष्ट्र यांचे ईएमडीटीडी.मालमत्तेच्या सीमा:पूर्व: म्हाडाचा अ/पॉवर सबस्टेशनपश्चिम: खुली जमीनउत्तर: खुली जमीनदक्षिण: खुली जमीन |
| एकूण | | | रु.९,९९,३९०.६३/- (रुपये नऊ लाख नव्याण्णव हजार तीनशे नव्वद आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) + न लावलेले व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे इतर प्रभार काही असल्यास | |

२. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही मुदत कर्ज/मागणी कर्जाच्या हप्त्याचा भरणा करण्यात देखील चूक केली आहे जी दिनांक शून्य आणि त्यानंतर पेमेंटसाठी थकीत आहेत.

३. तुम्हाला माहिती आहे की, ३१.०३.२०२५ समाप्ती तिमाही करिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे व तुम्ही दिनांक १५.०३.२०२५ रोजीस आणि त्यानंतरच्या टर्म लोनच्या हप्ता/व्याजच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात.

४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे **१५.०४.२०२५** रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

५. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये **दिल्याप्रमाणे रु. ९,९९,३९०.६३ (रुपये नऊ लाख नव्याण्णव हजार तीनशे नव्वद आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) अधिक उपार्जित व्याज आणि इतर प्रभार** काही असल्यास अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

**आपले विश्वासू,**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**बँक ऑफ बडोदा**

---

**SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India**

**होम लोन सेंटर, मुंबई दक्षिण:-**
१ला मजला, व्हेल्टास हाऊस-ए, आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी पूर्व, मुंबई-४०००३३. फोन: २३७०७५१०/१५/१६ फॅक्स: २३७०७५१०/१३ ई-मेल: sbi.17889@sbi.co.in

**मागणी सूचना**

याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की खालील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि कर्जे अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केली गेली नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना बजावण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत आणि म्हणून त्यांना याद्वारे कळविण्यात येणार ही जाहीर सूचना.

| अनु. क्र. | कर्जदार/हमीदाराचे नाव | गहाण मिळकतीचे वर्णन | १३(२) ची सूचना | एकूण देणी |
|---|---|---|---|---|
| १. | **श्री. रवी राधेश्याम गोएंका,** (१) गोएंका हाऊस, १६, वाळकेश्वर रोड, संकल्प बिल्डिंगच्या शेजारी, मुंबई-४००००६, (२) द्वारा गोएंका लॉ असोसिएट्स सरोष बिल्डिंग, २५१, डी एन रोड, सिटी बँकच्या शेजारी, फोर्ट, मुंबई-४०००१ (३) फ्लॅट क्र. ए-३०३, बिल्डिंग एल-२, ओकलँड पार्क, यमुना नगर रोड, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. (गृहनिर्माण कर्ज खाते क्रमांक- ३३२५४०६५७४७) | 'ओकलँड पार्क' सोसायटीच्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर मोजमापित ६२५ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. एल२ए/३०३, मुंबई उपनगरातील नोंदणी उपजिल्हा, ता.-अंधेरी येथील ओशिवरा गावात असलेल्या प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. ४१ (भाग) येथे एका कार पार्किंग जागेसह आहे. | २७/०५/२०२५ एनपीएची तारीख: २६/०५/२०२५ | रु. ३२,६५,९५५/- २७/०५२०२५ रोजीस |
| १. | **श्री. परेश पुरुषोत्तम भारती,** द्वारा मे. परिचित/ मे. पूजा कलेक्शन ३४/३, स्टेशन रोड, शांती स्वीट्स समोर, मालाड (प), मुंबई- ४०००६४, श्रीमती एकता परेश भारती, द्वारा मे. प्लेझर पॅटर्न दुकान ३ए, तळमजला, पुरुषोत्तम वाडी, एस व्ही रोड, मालाड (प), मुंबई-४०००६४. (गृहनिर्माण कर्ज खाते क्र.- ३९०३४७१६४४८) | पार्श गॅलेक्सी सीएचएस लिमिटेडच्या पार्श गॅलेक्सी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत चौथ्या मजल्यावर मोजमापित ६०३ चौ. फू. (चटई क्षेत्रफळ) (बाल्कनी आणि फंगीबल एफएसआय क्षेत्रासह) असलेले फ्लॅट क्र. ४०१, सीटीएस क्र. १३३, १३३/१ ते ४ वर बांधकामित आणि मालाड, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील गाव येथे स्थित. | २२/०५/२०२५ एनपीएची तारीख: २१/०५/२०२५ | रु. ७७,२६,८०७/- २२/०५/२०२५ रोजीस |

**सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे,** कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

**तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

**दिनांक: ३१/०५/२०२५ ठिकाण: मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

---

# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी

## पाणी पुरवठा विभाग

**फेर ई-निविदा सुचना क्रमांक- ११ सन २०२५-२०२६**

**खालील काम करण्याकरिता सक्षम व अनुभवी ठेकेदारांकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.**

| अनु क्र. | कामाचा स्वरूप | अंदाजित खर्च | निविदा फॉर्म फी | निविदा विक्री व स्विकारण्याची अंतिम दिनांक |
|---|---|---|---|---|
| १ | सन २००२५-२०२६ भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील प्रभाग समिति क्रमांक १ ते ५ निहाय अस्तितवात असलेल्या जलवाहिन्या व बोअरवेल दुरुस्तीकामी वाहन व्यवस्था व यंत्रसामग्री भाडेतत्वावर पुरविणेबाबत. | रु. २१,८०,१०७/- | रु. २३६०/- | दि. ०२/०६/२०२५ ते दि. १६/०६/२०२५ |

सदर निविदा बाबतची माहिती मनपा संकेतस्थळावर **mahatenders.gov.in** वर दिनांक ०२/०६/२०२५ पासून उपलब्ध आहे.

**सही/-**
**कार्यकारी अभियंता (प्र.)**
**पानी पुरवठा विभाग**
**भिवंडी नि. शहर महानगरपालिका, भिवंडी**

---

**भारत सरकार**
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
**मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २**
३ रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग,, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.
फोन: २२६६ ५४७३. फॅक्स : २२६६ ५४७३
**टी.एस.ए. क्र. ४९६ सन २०१६**

**निशाणी क्र. २७**

**मे. आर्यन ॲग्रो स्पाईस प्रा. लि. आणि इतर** **... अर्जदार**
**विरुद्ध**
**दि सारस्वत को-ऑप. बँक लि. आणि इतर** **...प्रतिवादी**

**सूचना घ्यावी** की, वरील पक्षकारांच्या दरम्यानचा प्रलंबित एस. ए. क्र. २१९ सन २०११ मधील खटला हा डीआरटी-III, मुंबई मध्ये दाखल होता. तथापी दिनांक २६.०९.२०१६ रोजीचे नोटीफिकेशन एफ. क्र. १८/२/२०१६-डीआरटी (एस.ओ. ३०६५ (ई) द्वारे न्यायाधिकरणाच्या बदलानुसार तो डीआरटी-(III), मुंबई कडुन डीआरटी-(II), मुंबई कडे हस्तांतरित करण्यात आला होता जेथे टी.एस.ए. क्र. २४८६/२०१६ म्हणुन नोंदविण्यात आला होता. त्यानंतर दिनांक ०१.१०.२०२२ रोजीच्या गॅझेट नोटीफिकेशन एस.ओ. ४७१९ (ई) द्वारे सदर खटला डीआरटी-(II), मुंबई कडुन डीआरटी-(III), मुंबई कडे हस्तांतरित करण्यात आला, परंतु सदर गॅझेट नोटीफिकेशनसाठी सन्माननीय उच्च न्यायालय-औरंगाबाद खंडपीठाच्या दिनांक १७.११.२०२२ रोजीच्या स्टे ऑर्डर द्वारे तो डीआरटी-२, मुंबई कडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला आता सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर टी.ओ.ए. क्र. १९९/२०२३ असा आहे.

त्यामुळे दोन्ही पक्षकारांनी सुनावणी आणि निकाल जलद करण्यासाठी योग्य पावले उचलण्यासाठी ०४.०७.२०२५ रोजी **स. ११.०० वा.** व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांमार्फत प्रबंधकांसमोर हजर राहणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास प्रकरणात योग्य तो आदेश मंजूर करण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १० मार्च, २०२५ रोजी दिले.

**सही/-**
**प्रबंधक**
**डीआरटी II, मुंबई**

**प्रति,**
**१. श्री. रोहित राव, (प्रतिवादी क्र.)**
सी।३, न्यू ठाणा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.,
भास्कर कॉलनी, एम. जी. रोड लगत, नौपाडा, ठाणे- ४००६०२.

---

**बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI** Relationship beyond banking

**अशोकवन बोरिवली (पूर्व) शाखा:** सिद्धिविनायक गार्डन्स को-ऑप ही. सोसायटी लि., शिव वल्लभ रोड लगत, गोकुळ आनंद हॉटेलच्या मागे, बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०६८
**दूर:** ७०३९४७६७९२
**ईमेल:** Ashokvan.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

**संदर्भ क्र. एएसके/एडीव्ही/२०२५-२६/७** **दिनांक: २३.०५.२०२५**

**प्रति,**
**श्री. मोहम्मद जावेद शेख**
**श्रीम. शेख तहसीन जावेद**
फ्लॅट क्र. १४०१, टॉवर जी, लोढा पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२.

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना**

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. ८१,४०,०००.००/- च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

| अ. क्र. | सुविधेचा प्रकार | मंजूर मर्यादा (रु. यात) | उर्वरीत थकीत (रु. यात) |
|---|---|---|---|
| ए) | **स्टार स्मार्ट होम लोन (०१६८७५७१००००००३)** | ८१,४०,०००.०० | ८०,३९,९०५.४२ |

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बंकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :-
**रहिवासीत हाऊस स्थित येथे चे समतुल्य गहाण: फ्लॅट क्र. १४०१, टॉवर जी, लोढा पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२.**

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २२.०५.२०२५ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. **८.५०%** दराने सह **रु. ८०,३९,९०५.४२/- (शब्दात ऐंशी लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे पाच आणि बेचाळीस मात्र)** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

**ठिकाण: अशोकवन** **आपले विश्वासू,**
**दिनांक : २३.०५.२०२५** **प्राधिकृत अधिकारी**

---

# SBI State Bank of India शाखा: स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-II

**प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील**
**नाव : श्री धीरज कुमार**
**मोबाईल : ९५६०२०५६५६/८५८५९०८२६५**
**लॅण्डलाईन क्र. (ओ) : ०२२-४१६११४०१**

**शाखा: स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-II** रहेजा चेंबर्स, तळ मजला, विंग - बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१
**दूर क्र.** :०२२-४१६११४०३, **फॅक्स क्र.**: ०२२-२२८११४०३,
**ई-मेल आयडी** : team2.15859@sbi.co.in

**(जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई लिलाव विक्री सूचना.**

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने** आणि **जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' २१.०६.२०२५ रोजीस वेळ: ११.०० वा. ते २१.०६.२०२५ वेळ: १७.०० वा.** करण्यात येईल आणि खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्तीवर करण्यात येणार आहे.

| कर्जदाराचे नाव | हमीदाराचे नाव |
|---|---|
| **मे. पंधे इन्फ्राकॉन्स प्रा. लि.** १५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सुशीला अपार्टमेंट, मारुती मंदिरजवळ , सोलापूर, महाराष्ट्र पिन ४१३००१ | **१ श्री. अंकुर अनिल पंधे (संचालक आणि हमीदार)**<br>**२. श्रीम. रोहिणी अनिल पंधे (संचालक आणि हमीदार)**<br>**३. श्रीम. पूजा अंकुर पंधे (संचालक आणि हमीदार)**<br>**४. मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन प्रा. लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार)** |

**जिच्या वसुलीसाठी मिळकत/ती विकण्यात येणार आहे ती थकबाकी**

रु. ५८,४८,६८,८६०.०० (रु. पन्नास कोटी अठ्ठेचाळीस लाख अडुसष्ट हजार आठशे साठ फक्त) २९.०६.२०१७ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट + तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने व्याज + खर्च आणि परिव्यय (वजा वसुली काही असल्यास)**(१३(२) सूचनेनुसार थकबाकी)**

| युनिटचे नाव | मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत आणि इअर तपशिल |
|---|---|---|
| **मे. पांधे इन्फ्रॅकॉन्स प्रा. लि.** | १. मौजे कुंभारी, दक्षिण सोलापूर येथील गोदुताई परुडेकर मनिला बिडी कामगार सहकारी गृह निर्माण समिती मर्यादित येथे **गट क्र. ३४९,** प्लॉट क्रमांक २,४,७, ९,१४,१५, २४,३१ मोजमापीत १२९१८.४३ चौरस मीटर येथील **जमिन.** पंधे कन्स्ट्रक्शनच्या प्रा. लि. यांच्या नावे. (कॉर्पोरेट हमीदार) | **राखीव किंमत रु. २.८६ कोटी**<br>**ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही**<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. .०.२८६ लाख**<br>**बोली वाढविण्याची रक्कम २,००,०००/-** |
| | २. मौजे कुंभारी, दक्षिण सोलापूर येथील गोदुताई परुडेकर मनिला बिडी कामगार सहकारी गृह निर्माण समिती मर्यादित येथे **गट क्र. ३५१/१,** प्लॉट क्र. २ ३,६,७,८,९,१०,५,१०,११,१२ मोजमापीत २१६३२.२१ चौरस मीटर येथील **जमिन.** पंधे कन्स्ट्रक्शनच्या नावाने प्रा. लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार) | **राखीव किंमत रु. ४.०१ कोटी**<br>**ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही**<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. .०.४०१ लाख**<br>**बोली वाढविण्याची रक्कम २,००,०००/-** |
| | **३.** गट क्र. ३८५/१/२, कुंभारी, दक्षिण सोलापूर मधील प्लॉट क्रमांक १, ए-३ आणि सुविधा जागा क्र. १ मधील अनुक्रमे मोजमापीत १८४०.०५ चौरस मीटर, ५४३.८९ चौरस मीटर आणि ५८१.८६ चौरस मीटर **श्रीम. रोहिणी अनिल पंधे आणि श्री अंकुर अनिल पंधे. यांच्या नावे.** | **राखीव किंमत रु.०.६८ कोटी**<br>**ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही**<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. ०.०६८ लाख**<br>**बोली वाढविण्याची रक्कम १,००,०००/-** |
| | ४. गट क्र. ३८३/१ , कुंभारी, दक्षिण सोलापूर मधील **अमेनिटी स्पेस क्र. १,** मोजमापीत ४२७४.४८ चौरस मीटर, **श्रीम. रोहिणी अनिल पंधे आणि श्री. अंकुर अनिल पंधे. यांच्या नावे.** | **राखीव किंमत रु.०.६३ कोटी**<br>**ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही**<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. ०.०६३ लाख**<br>**बोली वाढविण्याची रक्कम १,००,०००/-** |

**ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ : तारीख २१.०६.२०२५, वेळ : स. ११.०० ते दु. ५.०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटाच्या अमर्यात विस्तारासह**

**सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ.आणि इअर सादर करण्याची तारीख आणि वेळ २१.०६.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी स. १०.०० वा.**

**मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ : १९.०६.२०२५ स. ११.०० ते दु. ५.००**

***सावधान: नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव ''जे आहे हेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल.**
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट **https://baanknet.com** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा
सदर मिळकत ही बँकेला ज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
सदर विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. सदर कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि थकीत काही असल्यास ये व्याज आणि परिव्ययसह तुमच्याकडून वसूल करण्यात येतील.
**विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट www.sbi.co.in/ आणि वेबसाईट baanknet.com वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.**

**मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२०००००८१७२८८९ (संच-I)**
मिळकत/ ठिकाण | मिळकतीचे फोटो/व्हिडिओ | मिळकतीची युएसपी

**मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२०००००८१७४०३५ (संच-II)**
मिळकत/ ठिकाण | मिळकतीचे फोटो/व्हिडिओ | मिळकतीची युएसपी

**मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२०००२८१३७८०१ (संच-III)**
मिळकत/ ठिकाण | मिळकतीचे फोटो/व्हिडिओ | मिळकतीची युएसपी

**मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२०००२८१३७७९२ (संच-IV)**
मिळकत/ ठिकाण | मिळकतीचे फोटो/व्हिडिओ | मिळकतीची युएसपी

**सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना:** सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक