Reliance
Industrial Infrastructure Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: ४था मजला, कोर्ट हाऊस, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई – ४०० ००२.
दूरध्वनी: ०२२-७९६७ ९०५३ • **ई-मेल:** investor_relations@riil.in
CIN: L60300MH1988PLC049019

सूचना

सूचना देण्यात येते की, सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/डीओएस३/सीआयआर/पी/२०१८/१३९ दिनांक ६ नोव्हेंबर, २०१८ नुसार, खाली नमूद केलेल्या भागधारकांच्या नावावर असलेल्या शेअर्सचे (प्रत्येकी रु. १० दर्शनी मूल्य) हस्तांतरण संबंधित हस्तांतरग्राही/दावेदार यांनी त्यांच्या नावावर करण्यासाठी कंपनीकडे विनंती अर्ज प्राप्त झाले आहेत:

अनु. क्र.	दावा करणार/प्रस्तावित हस्तांतरण करून घेणार यांचे नाव व पत्ता	फोलिओ क्रमांक	नोंदणीकृत भागधारका(कां)चे नाव व पत्ता	प्रमाणपत्र क्रमांक	इक्विटी समभाग संख्या	विशिष्ट क्रमांक	
						पासून	पर्यंत
१	महेंद्र एम वडोदरिया दक्सा एम वडोदरिया ४३/०९ वडोदरिया भवन, जे बी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९	०००३६२०२६	रेखाबेन भट्ट ७ अमर पार्क, बँक ऑफ इंडियन सोसायटीच्या मागे, निजामपूरा, वडोदरा ३९०००२	७४१८५	१००	७४१८४०१	७४१८५००

सदर शेअर्स संबंधित हस्तांतरग्राही/दावेदार यांनी खरेदी केलेले/अर्जित केलेले असल्याचा दावा करण्यात आला असून, हे शेअर्स यापूर्वी हस्तांतरणासाठी सादर करण्यात आले नव्हते आणि/किंवा कंपनीकडून आक्षेपाअंतर्गत परत पाठविण्यात आले होते.

कोणात्याही व्यक्तीला/व्यक्तींना या संदर्भात काही आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **तीस (३०) दिवसांच्या आत** कंपनीचे समभाग हस्तांतरण एजंट म्हणजेच **''केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड'' (युनिट: रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)**, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, गचीबॉवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद – ५०० ०३२ यांच्याकडे आपला आक्षेप नोंदवावा, अन्यथा कंपनी उपरोक्त समभाग हस्तांतरित करण्याची कार्यवाही पूर्ण करेल.

रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/–
अमितकुमार मुंडे
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १३ फेब्रुवारी, २०२६

www.riil.in

KVB Karur Vysya Bank
Smart way to bank

ॲसेट रिकव्हरी शाखा
577, 1ला मजला ओप्पनकारा स्ट्रीट
कोईम्बतूर-641001.
ईमेल : kvbl1890@kvbmail.com, मोबाईल: 81109 96655

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना आणि 05.03.2026 रोजी ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 9 (1) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

कर्जदार 1) **मे. उल्लत्तील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रायव्हेट लिमिटेड,** द्वारे प्रतिनिधित्त्व तिचे व्यवस्थापकीय संचालक श्री. ससिधरन, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे 33/13 ए-बी, न्यु संहिता कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड लगत, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400072 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे उल्लत्तील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रा. लि., उल्लत्तील हाऊस, पॉवर हाऊस एनएच बायपास समोर, व्यतिल्ला, कोची- 682019 आणि हमीदार श्री. ससिधरन, सध्या राहणार बी/1402, लेक कॅस्टल, हिरानंदानी गार्डन, पवई, मुंबई- 400076, श्रीम. श्रीविद्या ससिधरन, सध्या राहणार बी/1402, लेक कॅस्टल, हिरानंदानी गार्डन, पवई, मुंबई- 400076 आणि **मे. उल्लत्तील व्हिज्युअल मीडिया,** द्वारे प्रतिनिधित्त्व तिचे प्रोप्रायटर श्री. ससिधरन, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सीसी क्र. 39/538, मॉनस्ट्री रोड, एर्नाकुलम साऊथ, कोची- 682011 आणि कमर्शियल बिल्डिंग आहे अलंकार थिएटर कॉम्प्लेक्स, पोन्नानी येथे यांचेकडून **31.01.2026 रोजीस रु. 70,28,53,740.25** (रुपये सत्तर कोटी अठ्ठावीस लाख त्रेपन्न हजार सातशे चाळीस आणि पैसे पंचवीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, अनुषंगिक प्रभार या एकूण थकबाकी खात्यासाठी रकमेसाठी करूर **वैश्य बँक लि., एर्नाकुलम शाखेकडील** थकीत तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी प्राधिकृत अधिकारी द्वारे कर्जदारांच्या तारण मत्तेच्या कब्जा ला अनुसरुन आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अस्सेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्रदान केलेले आधिकारांच्या वापर करुन.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारानी स्थावर मिळकतीच्या **ई-लिलाव** करण्यासाठी ठरविले आहे, ते **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही तेथे आहे'' तत्त्वावर 05.03.2026** रोजी पुढील मत्तेच्या खरेदीसाठी ई-निविदेच्या मार्गाने प्रस्ताव मागवित आहेत.

गहाण मत्तेचा तपशील
(खालील नमुद ४ मिळकती या बँकेच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहेत)

मिळकत क्र.: 1: बँकेकडे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा. उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटी प्रोजेक्ट प्रा. लि. (सध्या उल्लत्तील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रा. लि. अशी ज्ञात) च्या नावे असलेली मिळकत: बाब-1: थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/3ए२ , 2.02 आरेस, सर्व्हे क्र. 152/10ए2 मधील 4.05 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 299/1/1 मधील 1.01 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारत आणि जमीन सह सर्व मार्ग हक्क. जमिन सीमाबध्द- सर्व्हे क्र. 151/3ए3 मधील 4.05 आरेस: पूर्व: वेंबनत्तु लेक; उत्तर: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; पश्चिम: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; दक्षिण: व्ही सी कुरियन यांची मिळकत; सर्व्हे क्र. 152/10ए2 मधील 2.02 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 299/1/1 मधील 1.01 आरेस: पूर्व: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; उत्तर: सुरेंद्रन यांची मिळकत; पश्चिम: 3 फूट रुंद खाजगी मार्ग; दक्षिण: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटी आणि सुरेंद्रन यांची मिळकत; **बाब-2:** थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/6ए मधील 1.21 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 151/6बी मधील 0.81 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जमिन सीमाबध्द- पूर्व: व्ही सी कुरियन यांची मिळकत; उत्तर: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; पश्चिम: सदाप्पन यांची मिळकत; दक्षिण: सिनी यांची मिळकत; **बाब-3:** थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/5ए3 मधील 1.82 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 151/6बी मधील 0.81 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जमिन सीमाबध्द-पूर्व: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटी आणि जोस थकाडिपुराथ यांची मिळकत; उत्तर: 2 मीटर रुंद पॅसेज; पश्चिम: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; दक्षिण: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; **बाब-4:** थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/6 बी मधील 2.02 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 151/5ए/3 मधील 0.20 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जमिन सीमाबध्द- पूर्व: व्ही सी कुरियन यांची मिळकत; उत्तर: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत आणि 2 मी. रुंद प्रायव्हेट पॅसेज; पश्चिम: सदाप्पन यांची मिळकत; दक्षिण: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; **बाब-5:** थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/6 बी मधील 4.05 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जमिन सीमाबध्द- पूर्व: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; उत्तर: 2 मीटर रुंद पॅसेज; पश्चिम: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; **बाब-6:** थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/6 ए4 मधील 17.81 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जमिन सीमाबध्द- पूर्व: जोस कुंबायिल आणि सदाप्पन यांची मिळकत; उत्तर: मार्ग आणि सदाप्पन यांची मिळकत; पश्चिम: पंचायत रोड आणि ओनथिरिक्कल यांची मिळकत; दक्षिण: पंचायत रोड आणि ओनथिरिक्कल यांची मिळकत; **बाब-7:** थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/4/2 मधील 5 सेंटस् (2.02 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/2 मधील 47 सेंटस् (19.02 आरेस), सर्व्हे क्र. 152/10ए/2 मधील 11 सेंटस् (4.45 आरेस), सर्व्हे क्र. 152/10ए/1 मधील 4 सेंटस् (1.62 आरेस), सर्व्हे क्र. 299/1/2 मधील 25 सेंटस् (10.12 आरेस), सर्व्हे क्र. 299/1/35 मधील 2 सेंटस् 0.81 आरेस), सर्व्हे क्र. 299/1/11 मधील 2.500 सेंटस् (1.01 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/5बी/2 मधील 120.500 सेंटस् (48.76 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/5बी/1 मधील 11 सेंटस् (4.45 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/5ए/2 मधील 18 सेंटस् (7.28 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/4/1 मधील 14 सेंटस् (5.66 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/3बी मधील 17 सेंटस् (6.88 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/3ए मधील 97 सेंटस् (39.25 आरेस), सर्व्हे क्र. 152/10बी/1 मधील 107 सेंटस् (43.30 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/5/ए/1 मधील 26 सेंटस् (10.52 आरेस) येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जमिन सीमाबध्द- पूर्व: वेंननतगत्तु लेक; उत्तर: संतोष, अशोकन, सदानंदन इ. यांची मिळकत; पश्चिम: पंचायत रोड आणि पप्पाचन, मेरी इ. यांची मिळकत; दक्षिण: पंचायत रोड आणि थनकांचन यांची मिळकत.

सर्व बाबी 1 ते 7 असलेल्या 240.155 एअर्स (593.42 सेंट्स) च्या जमीनीची व्याप्ती आणि बांधकाम अंतर्गत रिसॉर्ट इमारत म्हणजेच मजल्यानूसार प्लिन्थ क्षेत्राचा तपशील: तळ मजला-1846.29 चौ मी, मेझानाईन मजला-857.53 चौ मी, 1ला मजला-1846.29 चौ मी, 2रा मजला-1742.50 चौ मी, 3रा मजला-1742.50 चौ मी, 4था मजला-1742.50 चौ मी, 5वा मजला-1742.50 चौ मी, 6वा मजला (1690.65 चौ मी)-परमिटेड अवेटेड, 7वा मजला (1690.65 चौ मी)-परमिटेड अवेटेड , स्टेअर केबिन-48.02 चौ मी, **एकूण प्लिन्थ क्षेत्र-11568.12 चौ. मी.** आणि लेआऊट रोड्सवर वापरण्यासाठी सर्वसामान्य मार्गहक्क सह येणे आणि जाणे करीता रस्त्यावरील हक्क आणि त्यासह जोडलेले इतर सुविधाधिकार.

राखीव किंमत रु. 26,36,00,000/-; इअर : रु. 2,63,60,000/-; बोलीवाढ : रु. 1,00,000/-

मिळकत क्र. 2: बँकेकडे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा. श्री. सशिधरन उल्लत्तील, रामनकुट्टी नायर यांचा मुलगा यांच्या नावे असलेली मिळकत. बाब-1: श्री. सशिधरन उल्लत्तील यांच्या नावे असलेली थवना कडवु, ओट्टाप्पुझा जंक्शन, पल्लिपुरम गाव, चेन्नम पल्लिपुरम, चेरथला तालुका, अलाप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 154/1सी मधील 10.93 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 154/1ए मधील 17.40 आरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: थोडू, उत्तर: पीडब्ल्युडी रोड, पश्चिम: टॉमी, थनकप्पन आणि इतर यांची मिळकत, दक्षिण: परिमनाथ राजीवन यांची मिळकत, बाब-2: श्री. शशिधरन उल्लत्तील यांच्या नावे असलेली थवना कडवु, ओट्टाप्पुझा जंक्शन, पल्लिपुरम गाव, चेन्नम पल्लिपुरम, चेरथला तालुका, अलाप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 154/1सी मधील 38.05 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 154/1ई मधील 9.71 आरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: थोडू, उत्तर: पीडब्ल्युडी रोड, पश्चिम: टॉमी, थनकप्पन आणि इतर यांची मिळकत , दक्षिण: परिमनाथ राजीवन यांची मिळकत. बाब-3: श्री. शशिधरन उल्लत्तील यांच्या नावे असलेली थवना कडवु, ओट्टाप्पुझा जंक्शन, पल्लिपुरम गाव, चेन्नम पल्लिपुरम, चेरथला तालुका, अलाप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 154/1सी मधील 3.24 आरेस, सर्व्हे क्र. 154/1बी मधील 0.81 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 154/1ए मधील 4.45 आरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: थोडू, उत्तर: पीडब्ल्युडी रोड, पश्चिम: टॉमी, थनकप्पन आणि इतर यांची मिळकत, दक्षिण: परिमनाथ राजीवन यांची मिळकत. बाब-4: श्री. शशिधरन उल्लत्तील यांच्या नावे असलेली थवना कडवु, ओट्टाप्पुझा जंक्शन, पल्लिपुरम गाव, चेन्नम पल्लिपुरम, चेरथला तालुका, अलाप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 154/1सी मधील 12.15 आरेस, सर्व्हे क्र. 154/1ए मधील 16.19 आरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: थोडू, उत्तर: पीडब्ल्युडी रोड, पश्चिम: टॉमी, थनकप्पन आणि इतर यांची मिळकत, दक्षिण: परिमनाथ राजीवन यांची मिळकत. सर्व बाबी 1 ते 4 असलेल्या 112.93 एअर्स (279 सेंट्स) च्या जमीनीची व्याप्ती आणि बांधकाम अंतर्गत रिसॉर्ट इमारत आणि लेआऊट रोड्सवर वापरण्यासाठी सर्वसामान्य मार्गहक्क सह येणे आणि जाणे करीता रस्त्यावरील हक्क आणि त्यासह जोडलेले इतर सुविधाधिकार.

राखीव किंमत रु. 3.05,00,000/-; इअर : रु. 30,50,000/-; बोलीवाढ : रु. 1,00,000/-

मिळकत क्र.:३- बँकेकडे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा. उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटी प्रोजेक्ट प्रा. लि. (सध्या उल्लत्तील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रा. लि. अशी ज्ञात) च्या नावे असलेली मिळकत: सर्व्हे क्र. 951/1, वॉर्ड क्र. 29, कोची कॉर्पोरेशन, सहकारना रोड, एनएच 47 वितिल्ला जवळ, पूनिथुरा गाव, कनयान्नुर तालुका, एर्नाकुलम जिल्हा येथे स्थित वाणिज्यिक इमारतीसह मोजमापित 3.56 आरेस जमीन सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबध्द- पूर्व: एनएच-47 बायपास रोड; उत्तर: वासवन यांची मिळकत; पश्चिम: पॅसेज, सर्व्हे क्र. 974 मिळकत; दक्षिण: सहकारना रोड.

राखीव किंमत रु. 4,99,00,000/-; इअर : रु. 49,90,000/-; बोलीवाढ : रु. 1,00,000/-

मिळकत क्र. 4- मे. उल्लत्तील व्हिज्युअल मिडिया, द्वारे प्रतिनिधित्त्व तिचे प्रोप्रायटर श्री. शशिधरन उल्लत्तील यांच्या नावे असलेली मिळकत: वॉर्ड क्र. 7, पोन्नी म्युनिसिपॅलिटी, अलंकार थिएटर कॉम्प्लेक्स, इझुवथिरुथी गाव, पोन्नी तालुका, मलप्पुरम जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 154/3 मधील 3.50 आरेस, सर्व्हे क्र. 154/3 मधील 13.75 आरेस, सर्व्हे क्र. 147/2 मधील 15.58 आरेस, सर्व्हे क्र. 154/3 मधील 17.50 आरेस (एकूण 50.33 आरेस) येथे स्थित इमारतीसह जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: नवीन एन.एच, उत्तर: अनूप अपर्णा यांची मिळकत, पश्चिम: कुट्टीपुरम रोड, दक्षिण: आरव्ही बावा आणि मोहन्नन यांची मिळकत.

राखीव किंमत रु. 13,64,00,000/-; इअर : रु. 1,36,00,000/-; बोलीवाढ : रु. 1,00,000/-

सर्वसामान्य:

कोणत्याही माहिती/चौकशी साठी संपर्क व्यक्ति आणि फोन क्र.	**प्राधिकृत अधिकारी- ॲसेट रिकव्हरी शाखा, कोईंबतूर** **संपर्क क्र.: 81109 96655**
ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव पोर्टल **https://assets.matexauctions.com मार्फत 05.03.2026 रोजी स. 10.30 वा. ते स. 11.30 वा.** दरम्यान विक्री पूर्ण होईल पर्यंत प्रत्येकी 05 मिनिटांचे अमर्यादित विस्तारासह घेतला जाईल.
मिळकतीचे निरीक्षण	**16.02.2026 ते 04.03.2026** दरम्यान बँकेचे कामकाज दिवशी अगाऊ वेळ ठरवून
निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख	**04.03.2026, सायं. 17.00 वा. पर्यंत**
आरटीजीएस द्वारे इअर	खाते क्र.: **1101351000000973** खातेच्या नाव: **BID COLLECTION A/C OF SARFAESI** ई-लिलाव प्रोसिडस्:- मे. उल्लत्तील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रा. लि., एर्नाकुलम शाखा आयएफएससी कोड: **KVBL0001101**

ई-निविदा या इअर भरणा केल्याच्या तपशिलासह परिपूर्ण असाव्यात. इअर ही वेळ न घालवता नोडल बँक खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत भरणा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास निविदा अपात्र ठरविण्यात येईल किंवा राखीव किंमतीच्या 10% ची इअर ही बोली प्रपत्रासह कोईंबतूर येथे देय करूर वैश्य बँक लि. च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / पेऑर्डर द्वारे सुध्दा जमा करता येईल.

पूर्वीचे भार- शुन्य (बँकेला कळविलेले)

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच वरील नमूद खाते साठी ई-लिलाव करिता बँकेचे सेवा पुरवठादारांचे वेब पोर्टल, म्हणजेच **https://assets.matexauctions.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा आणि **श्री. विजय कुमार, ईमेल: solutions@matexnet.com** कडुन ई-लिलाव विनामुल्य प्रशिक्षण आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवावा.

सरफैसी ॲक्ट, 2002 च्या नियम 9 (1) अन्वये 15 दिवसांची सांविधिक सूचना: कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण: कोईम्बतूर — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 11.02.2026 — **दि करूर वैश्य बँक लि.**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	भूषण पांडुरंग कापडणीस आणि शोभा पांडुरंग कापडणीस- एलबीएनएएस००००५५०८९६५ आणि एलबीएनएएस००००५५७५५९१	फ्लॅट क्र. डी-३०२, ३रा मजला, युनिटेड संस्कृती, औरंगाबाद रोड समोर, प्लॉट क्र. ३-४-५-६, सर्व्हे क्र. २७७/३/१+२, पंचवटी, महाराष्ट्र, नाशिक-४२२००३/ फेब्रुवारी १०, २०२६	ऑक्टोबर २०, २०२५ रु. २५,३२,५४०/-	नाशिक
२.	लक्ष्मणराम बी चौधरी आणि हंजादेवी लक्ष्मणराम चौधरी आणि विनोद चौधरी- एलबीएनएएस००००३२७७०६२ आणि एलबीएनएएस००००३२७७०९६	फ्लॅट क्र. सी-२०२, २रा मजला, बिल्डिंग सी, कृष्णा स्तुती अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ४३४/४, प्लॉट क्र. १+२, पेठ रोड, मखमलाबाद, नाशिक-४२२००४/ फेब्रुवारी १०, २०२६.	सप्टेंबर ११, २०२५ रु. ९,८५,५०९.९/-	नाशिक

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : फेब्रुवारी १३, २०२६
स्थळ : नाशिक

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

मागणी सूचना

ज्याअर्थी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (खाली नमूद ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत) (यानंतर ''आर्सिल'' असा उल्लेख) ही सिक्युरिटायझेटशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) अन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाकडे नोंदणीकृत आणि कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थापित ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे आणि ज्याअर्थी खालील नमूद तक्त्याच्या रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि ज्याअर्थी आर्सिलने खालील नमूद तक्त्याच्या रकाना क्र. २ मध्ये नमूद **आयआयएफएल होम फायनान्स लि.,** मूळ धनको यांच्याकडून घेतलेले कर्ज खात्याशी संबंधित वित्तीय मता संपादित केली आणि ज्याअर्थी आर्सिल सरफेसी ॲक्ट अन्वये तारण धनको म्हणून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम २ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केल्या, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्या पैकी काही जणांवर बजावणी होऊ शकलेली नाही. **ट्रस्टचे नाव: आर्सिल- ट्रस्ट-२०२६-०१५**

कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
श्री. मितेश विकास चव्हाण सौ. मुस्कान संजय आठवळ **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०६३७६०७)**	**०६-जाने-२०२६, रु. २३००२६.६१/-** (रुपये तेवीस लाख दोनशे शह्याऐंशी आणि एकसष्ट पैसे फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. २०८, मजला क्र. २, इमारत बी, रिअल ड्रीम्स विंग ए ॲण्ड विंग बी, रिअल ड्रीम होम्स, वराळे आंबी रोड, वराळे, तळेगाव ४११०३१, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५५५.००, ४२७.००
श्री. मल्हारी रामदास माळवाडकर सौ. माधुरी मल्हारी माळवाडकर अथर्व मोल्डिंग ॲण्ड ड्रिंकिंग वॉटर कंपनी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५९६११)**	**०५-जाने-२०२६, रु. २८२११३५.४१/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख एकवीस हजार एकशे पस्तीस आणि एकेचाळीस पैसे फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: मिळकत धारक मिळकत क्र. ८२०/१, स्थित येथे गाव - शिंपोरा, तालुका - कर्जत, जि. - अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत. ४१४४०२ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३०००.००, २११०.००
श्री. गौरव सेनाजी जाधव श्री. सेना शंकर जाधव श्री. राजश्री सेना जाधव श्री गणेश ॲल्युमिनियम ॲण्ड स्लाईडिंग सेंटर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५९६८७०)**	**०२-जाने-२०२६, रु. १२१९५५३.८३/-** (रुपये बारा लाख एकोणिस हजार पाचशे त्रेपन्न आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: सीटीएस क्र. ७९४, ७९५, ७९६, स्थित येथे गाव - विसापूर, तालुका - तासगाव, जि.- सांगली, महाराष्ट्र भारत. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८५८.७०, ११८२.३०
श्री. गणेश अनिरुद्ध वैद्य सौ. प्रतिक्षा गणेश वैद्य सौ. संगिता गणेश वैद्य ओमसाई हेअर कटिंग सलून **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५९८१७२)**	**०५-जाने-२०२६, रु. ७११६६३.६७/-** (रुपये सात लाख अकरा हजार सहाशे त्रेसष्ट आणि सदुसष्ट पैसे फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. ४६२ ३रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ई१५, म्हाडा लातूर-७३६ ईडब्ल्यूस टीएस आणि २५६ मिग टीएस येथे प्लॉट क्र. आर१ अतिरिक्त एमआयडीसी लातूर, एमआयडीसी जवळ, लातूर - ४१३५१२ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४०७.००, ३१२.००
श्री. तुषार रामसिंग गौर सौ. प्रतिज्ञा राजेंद्रसिंग चांडेल **(प्रॉस्पेक्ट क्र.आयएल१०६२२८९५)**	**०६-जाने-२०२६, रु. १११२४१३.५३/-** (रुपये अकरा लाख बारा चारशे तेरा आणि त्रेपन्न पैसे फक्त)	ते सर्